

Listed

BY OWNER



Eskils Lycka 6

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Villa

Område
Askesby

Byggnadsår
1968

Tomtarea
1500 m²

Boarea
64 m²

Utgångspris
2 450 000 kr

Charmigt boende i vackra omgivningar!

Unikt och nyrenoverat samt utbyggt fritidshus med idylliskt läge i ett vackert naturområde i Askesby, endast 20 minuter från Göteborgs City. Fungerar som åretruntboende sedan 2018. Här möts du direkt av en stor nybyggd altan med pergola och fantastisk utsikt över öppna landskap.

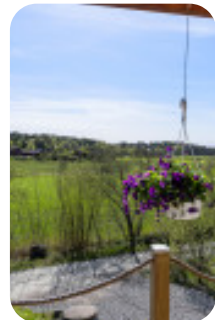
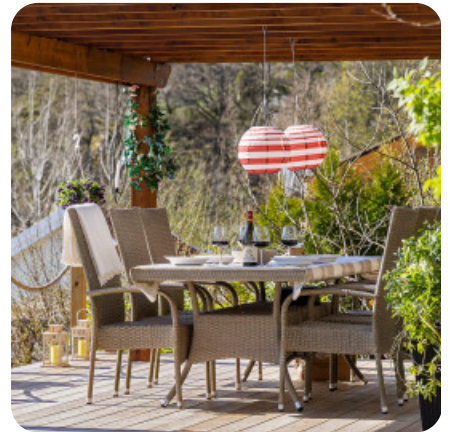
Bostaden består av vardagsrum med öppen spis, charmigt kök med platsbyggd matplats, sovrum samt badrum. Golvvärme är installerat i kök, badrum och sovrum. I källarplan finns en vedeldad bastu och helkaklat duschutrymme. Huset är nyligen utbyggt och har genomgått omfattande renoveringar både invändigt och utvändigt. Kyl- och frys är helt nya (installerades den 21/8-25) och motsvarar, eller är av högre kvalitet, än de tidigare som man ser på bilderna.

Huset ligger ca 800 meter från Nordre Älv och omges av vackra grönområden, vandringsleder och charmiga landsvägar. En kort bilresa tar dig till havsbadet i Lilleby med klippor och sandstrand, samt service i Skra Bro. Perfekt för dig som söker en fridfull tillflyktsort med närhet till både natur och stad.

Vägbeskrivning: Infart Kvillehedsvägen från Kongahällavägen för att komma till Eskils Lycka 6. (Grusväg sista biten).

Välkommen på visning!

 **Välkommen**





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

Kök

Via de glasade dubbeldörrarna når man det charmiga köket. Här finns praktisk klädhängare innanför dörren. Ljust kök med god maskinell utrustning bestående av ugn, häll, fläkt, diskmaskin samt kombinerad kyl och frys. Platsbyggt matplats som skapar en social mittpunkt i köket. På golvet ligger en vacker parkett och behaglig el-golvvärme.

Vardagsrum

Från köket når man det trivsamma vardagsrummet med öppen spis som ger mysfaktor och värmer gott kyliga dagar.

Parkettgolv och luftvärmepump.

Badrum

Charmigt lantligt badrum med kaklade väggar och klinkers på golvet och behaglig golvvärme.

Wc, bidé, hörnbadkar samt dubbla handfat. Här finns även en praktisk kombinerad tvättmaskin/torktumlare.

Sovrum

Harmoniskt och luftigt sovrums med högt i tak. Här kan man njuta av utsikten via tre stora valvformade fönster som även skänker ett vackert ljusinsläpp.

På golvet ligger parkett och el-golvvärme. Garderob med plats för förvaring och här finns även utgång till en av husets uteplatser.

Källare

Källaren är utrustad med ett modernt kaklat duschutrymme samt en bastu.

Övrig information

Arrendet avser tomtplats om 1500kvm för befintlig fritidshus enligt arrendeavtal. Arrendetid sju månader, uppsägningstid 3mån, förlängningstid 12 mån.

Taxeringsvärde 1 153 000:- 2025

Taxeringsenhet 731080-2

Objektsnummer hos fastighetskontoret; 8002002004

Driftkostnader i annonsen baseras på åretruntboende.

Enligt säljarens information finns möjlighet att friköpa tomten från Göteborgs Stad.

Arrende

Den som väljer att lägga bud på detta objekt accepterar samtidigt att inget bindande köp uppkommer förrän det föreligger ett skriftligt köpekontrakt som undertecknats av båda parter och utväxlats.

Kostnader

Arrende

5824 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 19460 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 13703 kWh
 - Vatten/avlopp: 8500 kr/år
 - Sophämtning: 1500 kr/år
 - Sotning: 650 kr/år
 - Försäkring: 3328 kr/år
-

Total driftskostnad: 33438 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej, Kameror för översikt av krypgrund och utrymme under hus installerat. Hygrometer installerat. Kolmonoxid larm installerat.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej, avloppet är ett enskilt avlopp som står på arrendetomten. För gråvattnet disk, dusch och diskmaskin finns en reningsbrunn som även den står på arrendetomten. Alla avlopp är godkända enligt miljöförvaltningen.
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, Djupborrad brunn som installerades 2021. Vattenprov utfört som är godkänt och mängden vatten har inte varit bristfällig. Brunnen står på arrendetomten.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, - Helrenoverad Altan och trappa i söderläge 2024. - Ny Pergola 2024. - Ny altan i österläge 2024. - Vardagsrum nytt golv 2024. - Totalrenoverat och utbyggt Kök 2022. - Tillbyggnad 27 M2 år 2021. Nytt Badrum och Sovrum. (Luftavfuktare installerad i krypgrunden). - Installation av Djupborrad Brunn 2021. - Bänk i Bastu renoverade 2019. - Ny Altan utanför Källare 2018. - Larm installerat 2018. -Kök renoverades 2022. Sedan tidigare är det installerat en luftvärmepump, nya eldragningar invändigt och utvändigt med godkänt proppskåp. Elanläggningen har säkerhetsbrytare överströmsrelä. Vidare är källaren renoverad med nytt ytskikt, klinkers och kakel, enligt godkända våtrumsnormer. Duschutrymmet har ny dusch och armatur, utfört 2024.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Belysning saknas i utrymme under den äldre delen av huset.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 29 480 000
 - Taxeringskod: 120
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ASKESBY S:2, S:15, S:10, S:4, S:9, S:12, S:3, S:7, S:1, S:6, S:14, S:4, S:11, S:8, S:13, S:17, S:5, GA:7
 - Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 14-SÄE-805.1 VÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 14-SÄE-683.2 VÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 14-SÄE-730.1 VÄG, Last: OFFICIALSERVITUT 14-SÄE-764.2 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 64.00 m²
 - Biarea: 5.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: 3 trädäck, Öppen spis, Vedeldad bastu, Fiber
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Parkering: Bilplatser
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Betong, Lättbetong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Djupborrad brunn
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Emil Hagestål

Reg. Fastighetsmäklare

076-062 29 44

hagestal@listed.se