

## Offentlig auktion

Av Halmstad tingsrätt förordnad god man enligt lag (1904:48) om samäganderätt utbjuder härmed till försäljning på offentlig auktion fastigheten Halmstad Fammarp 2:79 i Halmstad kommun. Utgångspris är 4 999 999 kr.

Auktionen hålls den 8 maj 10.00 på fastighetens adress Marias Gränd 10, 302 75 i Halmstad. För att få delta i auktionen behöver ni registrera er och legitimera er hos auktionsförrättaren, som tilldelar varje budgivare ett budgivarnummer. Registrering kan göras 30 minuter före auktionsstart.

Spekulanter uppmanas att på egen hand besöka området kring fastigheten och det finns möjlighet att titta på fastigheten och dess byggnad i samband med auktionen. Delägare finns på plats som kan svara på eventuella frågor kring fastighetens skick. Eventuell separat visning i förtid kan ske efter överenskommelse.

Fastigheten ägs i dag av två delägare. Enligt uppgifter från lantmäteriet har fastigheten idag en tomtareal om 800 kvadratmeter. Fastigheten är taxerad senast 2024 till ett totalt taxeringsvärde om 3 844 000 kr, därav byggnadsvärde 2 046 000 kr och markvärde 1 798 000 kr. Fastigheten är belägen i ett lugnt och attraktivt villaområde med direkt närhet till ett köpcentrum med stor mataffär, blomsteraffär m.m.

Bostadsdelen har en bostadsyta om 98 kvadratmeter samt en biyta om 36 kvadrat med byggår 1989. I annonsen angiven boarea om 161 kvm samt biarea om 68 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp. Friliggande fastighet.

Fastigheten har sju inteckningar från mellan år 1997–2018 om ett totalt belopp om 3 290 000kr. Av vad som framgår av lantmäteriets utdrag är samtliga datapantbrev.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick och utan några garantier. Friskrivning sker från allt ansvar för eventuella fel och brister.

Fastigheten tillträdes efter överenskommelse.

**Auktionsvillkor:** Fastighetsöverlåtelseavtal ingås med den budgivare som avgett det högsta budet. Vid inrop skall 10% av köpeskillingen erläggas vid köptillfället genom banköverföring till advokatbyråns bankgirokonto medan resterande del skall erläggas på tillträdesdagen.

Köparen skall visa giltig identitetshandling och ett kontobesked eller lånelöfte som visar att man har möjlighet att lägga det angivna budet för att få delta i auktionen.

**Upplysningar och anmälan till auktion:** Reg. Fastighetsmäklare Lill Fornius. Listed AB.

0735–377 377 eller [lill@listed.se](mailto:lill@listed.se)

Uppgifter till god man:

advokat Jane Wennergren, advokatbyrå Jane Wennergren AB, tel. 070–5599693  
eller genom mejl [jane@advokat-wennergren.se](mailto:jane@advokat-wennergren.se)