

Listed

BY OWNER



Marias gränd 10

Län
Halland

Kommun
Halmstad

Typ
Villa

Område
Frösakull

Byggnadsår
1989

Tomtarea
800 m²

Boarea
161 m²

Utgångspris
4 995 000 kr

Hem att trivas i – 5 sovrum, SPA-bad, uterum & stor tomt!

Varmt välkommen till denna rymliga och välskötta villa, uppförd 1989, belägen på en generös tomt. Här erbjuds ett bekvämt och funktionellt boende med gott om plats för den stora familjen.

Bostaden har en genomtänkt planlösning med hela fem sovrum, ett ljust och luftigt vardagsrum samt ett praktiskt kök med laminatgolv som även återfinns i samtliga sovrum. Hallen är stilren med klinkergolv och goda förvaringsmöjligheter via skjutdörrsgarderob. Samtliga väggar i huset är vitmålade, vilket skapar en ljus och enhetlig känsla.

Huset erbjuder ett helkaklat badrum utrustat med både dusch och badkar, samt en separat gästtoalett. Tvättstugan är praktiskt utformad med kakel och klinker samt egen utgång till baksidan/altanen.

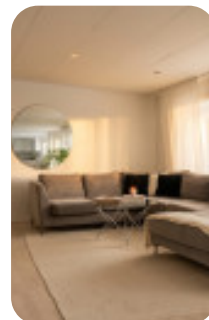
Från ett av sovrummen, som även kan användas som TV-rum, når du direkt ut till den trevliga altanen på baksidan. Här finns även ett inglasat uterum som förlänger utesäsongen samt ytterligare en altan. På altanen finns ett spabad som bjuder in till avkopplande stunder året runt. I vardagsrummet bidrar en kamin till både värme och trivsel.

Fastigheten är utrustad med vattenburen värme i kombination med återvinningsvärmepump samt en luft-luftvärmepump, vilket ger energieffektiv uppvärmning. Huset har 3-glasfönster, betongpannetak och står på en stabil platta på mark. Stomme i betong och trä samt putsad fasad ger ett gediget intryck.

På tomten finns även garage samt ett isolerat förråd som är inrett med laminatgolv och vitmålade väggar – perfekt som hobbyrum, kontor eller extra förvaring.

Här bor du bekvämt med kommunalt vatten och avlopp i ett hem som erbjuder både funktion, komfort och livskvalitet.

 Välkommen



Planlösning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Övrig information

Offentlig auktion

Av Halmstad tingsrätt förordnad god man enligt lag (1904:48) om samäganderätt utbjuder härmed till försäljning på offentlig auktion fastigheten Halmstad Fammarp 2:79 i Halmstad kommun. Utgångspris är 4 999 999 kr. Auktionen hålls den 8 maj 10.00 på fastighetens adress Marias Gränd 10, 302 75 i Halmstad.

För att få delta i auktionen behöver ni registrera er och legitimera er hos auktionsförrättaren, som tilldelar varje budgivare ett budgivarnummer. Registrering kan göras 30 minuter före auktionsstart. Spekulanter uppmanas att på egen hand besöka området kring fastigheten och det finns möjlighet att titta på fastigheten och dess byggnad i samband med auktionen.

Delägare finns på plats som kan svara på eventuella frågor kring fastighetens skick. Eventuell separat visning i förtid kan ske efter överenskommelse.

Fastigheten ägs i dag av två delägare. Enligt uppgifter från lantmäteriet har fastigheten idag en tomtareal om 800 kvadratmeter. Fastigheten är taxerad senast 2024 till ett totalt taxeringsvärde om 3 844 000 kr, därav byggnadsvärde 2 046 000 kr och markvärde 1 798 000 kr. Fastigheten är belägen i ett lugnt och attraktivt villaområde med direkt närhet till ett köpcentrum med stor mataffär, blomsteraffär m.m.

Bostadsdelen har en bostadsyta om 98 kvadratmeter samt en biyta om 36 kvadratmeter byggår 1989. I annonsen angiven boarea om 161 kvm samt biarea om 68 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp. Friliggande fastighet.

Fastigheten har sju in-teckningar från mellan år 1997–2018 om ett totalt belopp om 3290 000kr. Av vad som framgår av lantmäteriets utdrag är samtliga datapantbrev.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick och utan några garantier. Friskrivning sker från allt ansvar för eventuella fel och brister. Fastigheten tillträdes efter överenskommelse.

Auktionsvillkor:

Fastighetsöverlåtelseavtal ingås med den budgivare som avgett det högsta budet. Vid inrop skall 10% av köpeskillingen erläggas vid köptillfället genom banköverföring till advokatbyråns bankgirokonto medan resterande del skall erläggas

på tillträdesdagen. Köparen skall visa giltig identitetshandling och ett kontobesked eller lånelöfte som visar att man har möjlighet att lägga det angivna budet för att få delta i auktionen.

Upplysningar och anmälan till auktion:

Reg. Fastighetsmäklare Lill Fornius

Listed AB

Tel: 0735–377 377

Mail: lill@listed.se

Uppgifter till god man:

Advokat Jane Wennergren
Advokatbyrån Jane Wennergren AB
Tel: 070-5599693
Mail: jane@advokat-wennergren.se

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Halmstad Frösakull GA:3
Förvaltning: Frösakulls vägförening
Ändamål: Vägar och gång- och cykelväg

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten är taxerad 98 kvm boarea samt 36 kvm biarea. I annonsen angiven boarea om 161 kvm samt biarea om 68 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 6300 kr/år
 - Renhållning: 3055 kr/år
 - Försäkring: 4902 kr/år
 - Elektricitet: 38463 kr/år
- Kostnad för både uppvärmning och hushållsel. Elnät från HEM och elhandel från Telinet.
-

Total driftskostnad: 52720 kr/år



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 3 844 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 3 290 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: FRÖSAKULL GA:3
-

Information om objektet

- Boarea: 161.00 m²
 - Biarea: 68.00 m²
 - Skick: Gott
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Kamin, SPA-bad, Uterum, Uteplatser
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Betong med puts, Trä
 - Fönster: 3-glas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, Luftvärmepump, Vattenburen
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Lill Fornius

Reg. Fastighetsmäklare

073-537 73 77

lill@listed.se