

Listed

BY OWNER



## Skogsgatan 6B

**Län**  
Skåne

**Kommun**  
Osby

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Osby

**Byggnadsår**  
1956

**Boarea**  
55 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
465 000 kr

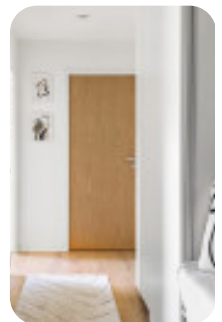
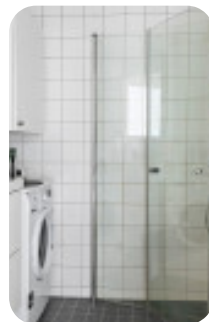
## Ljus och välplanerad bostadsrätt med balkong i lugnt område – nära centrum och natur!

På Skogsgatan i Osby finner du denna ljusa och välplanerade lägenhet, belägen på andra våningen i en byggnad med tre våningar. Här erbjuds en härlig balkong där du kan njuta av soliga dagar och kvällar. Lägenheten är utrustad med fiber, vilket ger snabb och stabil internetuppkoppling – perfekt för både arbete och underhållning.

Bostaden ligger i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både natur och service. Med gångavstånd till centrala Osby har du tillgång till butiker, restauranger och kollektivtrafik, vilket gör vardagen smidig och bekväm. Missa inte chansen att förvärva denna bostadsrätt som kombinerar komfort med ett utmärkt läge.

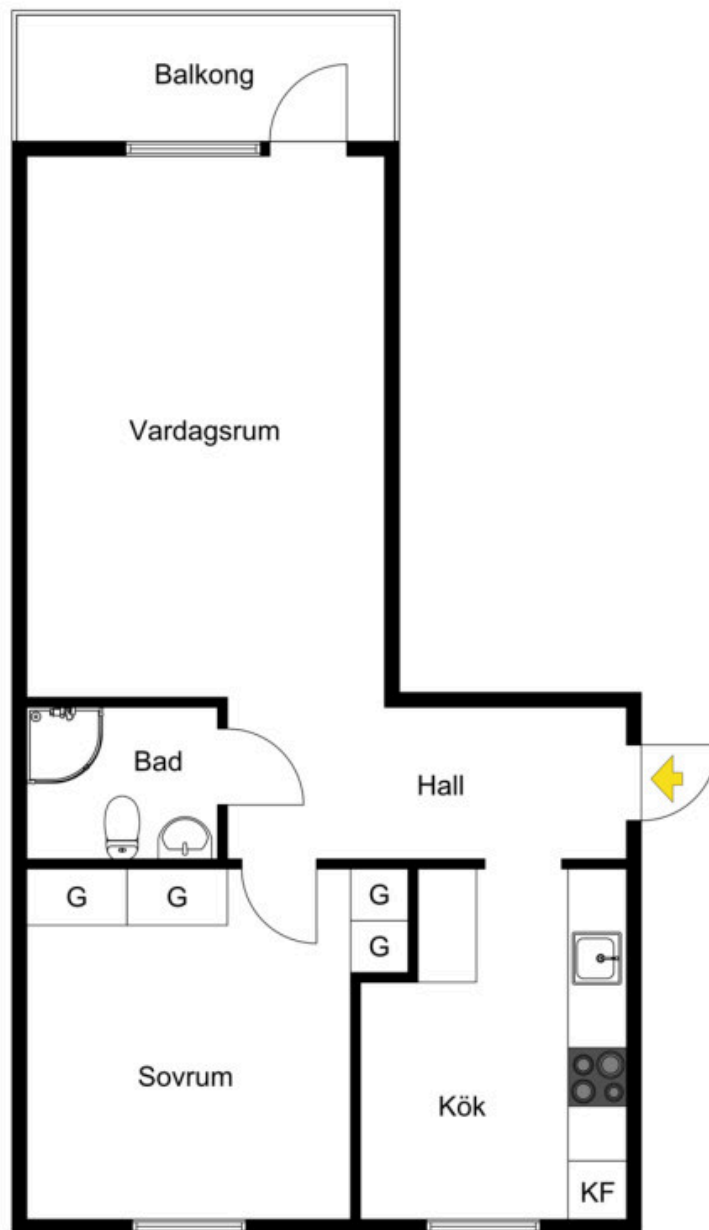
Välkommen att boka tid för visning!

 **Välkommen!**



# Planritning

---

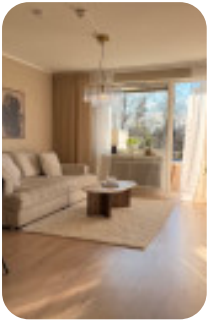


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



## Säljarens egna bilder

---





## Beskrivning

---

### HALL

Välkomnande hall med plats för avhängning av kläder och skor. Ljusa väggar och parkettgolv ger ett ljust och inbjudande intryck.

### KÖK

Stilrent kök med gott om förvaring bakom släta luckor i ljusgrå nyans med svarta handtag och vitt stänkskydd. Parkettgolv och ljusa väggar bidrar till den moderna känslan. Här finns plats för matbord. Utrustningen består av kyl/frys, fläkt, inbyggd mikro och ugn.

### VARDAGSRUM

Ljust och rymligt vardagsrum med parkettgolv. Här finns gott om plats för soffgrupp, matbord och övriga möbler. Från rummet nås även balkongen – en härlig plats för ljus och luft.

### SOVRUM 1

Ljust sovrum med parkettgolv och dekorativ vägghängning. Generöst med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

### BADRUM

Helkaklat badrum med mörkt klinkergolv och vita kaklade väggar. Utrustat med dusch bakom glasörrar, handfat i kommod, spegelskåp, handdukstork samt tvättmaskin.

# Föreningen

---

Brf Namn Brf Korgmakaren Osby bildades 1954.

## BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Osby kommun.  
Fastigheten förvärvades år?

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Bastu, cykelrum, föreningslokal, tvättstuga

## FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 1708 kr

Belåning per kvm totalarea: 1549 kr

Äkta förening

Överlåtelseavgift - 1 470,00 kr betalas av överlåtare

Pantsättningsavgift - 588,00 kr

(Information inhämtad från årsredovisning 21/5)

# Kostnader

---

## Månadsavgift

4261 kr / mån

Inklusive Avlopp, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Elektricitet: 5400 kr/år
  - Försäkring: 1800 kr/år  
- *Kostnad enligt schablon.*
- 

**Total driftskostnad: 7200 kr/år**

## Säljarens upplysningar

---

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?  
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?  
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?  
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?  
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?  
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?  
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?  
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?  
4
- Har någon nyckel gått förlorad?  
Nej

## Detaljerad fakta

---

### Information om objektet

- Boarea: 55 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong, Fiber
  - Fönster: Tvåglas
  - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd, Vindsförråd
  - Ventilation: Självdrag
-



# Hittat din bostad?

---

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

## Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

## Ansvarig mäklare



### **Amgad Abu-Ramadan**

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se