

Listed

BY OWNER



Landsvägen 32

Län
Skåne

Kommun
Skurup

Typ
Hyresfastighet

Område
Skurup

Byggnadsår
1929

Tomtarea
4247 m²

Boarea
0 m²

Utgångspris
9 950 000 kr

Anrik gästgivaregård med över 300 års historia och unika utvecklingsmöjligheter!

Välkommen till en klassisk fastighet med över 300 års spännande historia – idag en väl inarbetad hotellrörelse med fantastisk utvecklingspotential. Fastigheten rymmer 16 fräscha och personligt utformade gästrum, som alla bjuder på sin egen stil och karaktär. Här finns även en privat bostad om ca 80 kvm, som blir tillgänglig vid övertagandet.

Utöver hotellverksamheten erbjuder fastigheten flera inbjudande sällskapsytor. En charmig vinbodega med vinbar byggdes i källaren 2019 och kompletteras av en a la carte-matsal, smakfullt renoverad 2017. Restaurangköket är fullt utrustat och redo för professionell drift, med bland annat två Rationalugnar, stekbord, sex plattors elspis, fritös samt fristående kylar och frysar.

Den vackra, uppvuxna trädgården skapar en trivsamt atmosfär för både gäster och ägare. Här finns flera mysiga uteplatser, en murad terrass utanför vinbodegan och en populär uteservering under sommarhalvåret. Till bostaden hör en egen trädgård med insynsskyddad häck och en stor terrass på ca 60 kvm. Parkering finns på innergården och även en laddstolpe för elbilar.

Fastigheten erbjuder en uthyrningsbar area om cirka 1 400 kvm (ej formellt uppmätt). Sedan säljarna förvärvade gästgivaregården 2003 har omfattande investeringar gjorts: samtliga hotellrum har renoverats i flera omgångar, 13 nya badrum har byggts, 8 hotellrum har tillkommit och delar av taken på både västra och östra flygeln har renoverats.

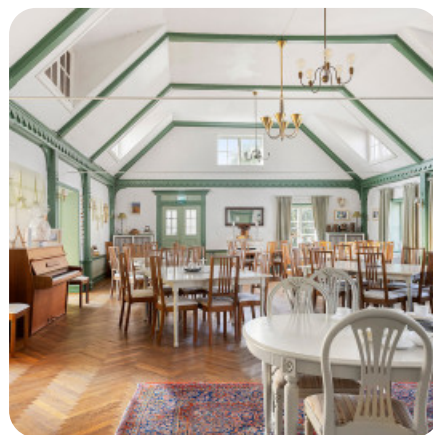
Verksamheten är välrenommerad och uppskattad av återkommande gäster, som framför allt lovordar det unika läget, den hemtrevliga atmosfären och den höga servicenivån. Här finns ett sällsynt tillfälle att förvalta och vidareutveckla en anrik gästgivaregård med starkt varumärke och stor framtidspotential.

Fastigheten är belägen i Skivarp, ett charmigt samhälle med cirka 1 200 invånare. Här finns en välsorterad ICA-butik, byggmarknad, handelsträdgård och skola F-6, vilket gör orten både praktisk och trivsamt att bo i. Läget är dessutom mycket tillgängligt med busshållplats precis utanför fastigheten. Inom korta avstånd når du Abbekås hamn (ca 3 km), Mossbystrands badplats (ca 4 km) samt Skurup (ca 8 km). Ystad ligger endast 16 km bort, Malmö Airport ca 20 km, Malmö ca 45 km och Köpenhamn ungefär 60 km.

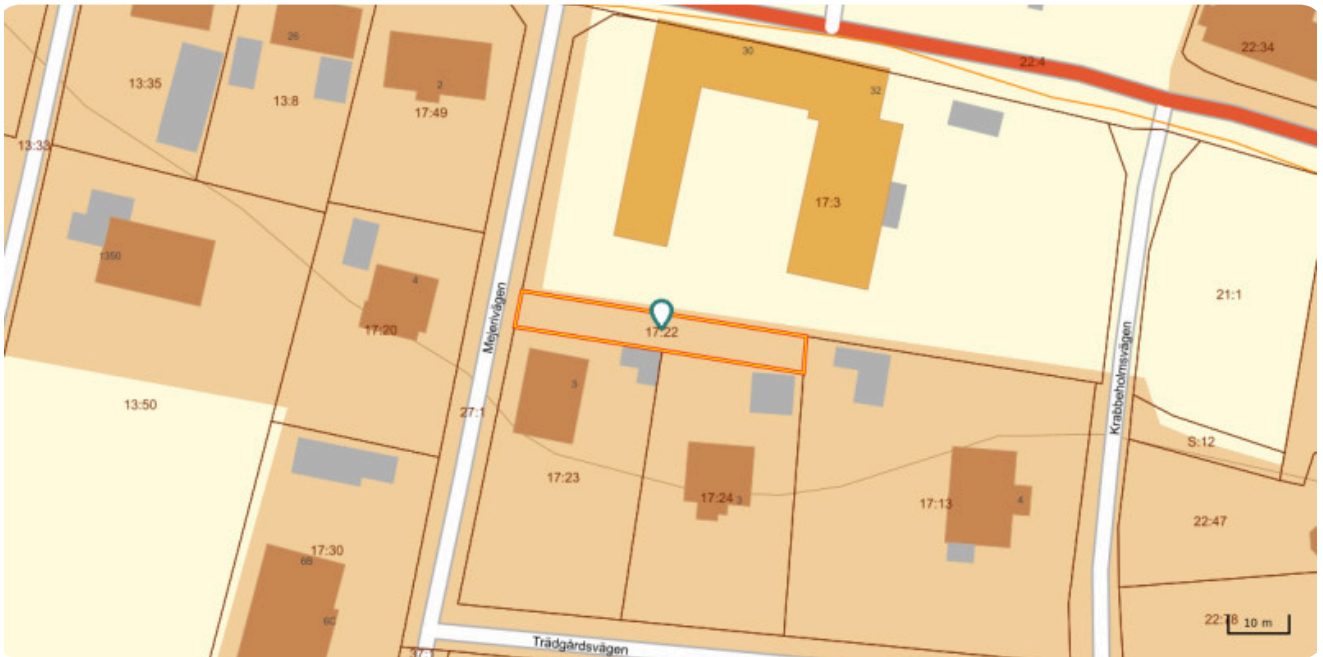
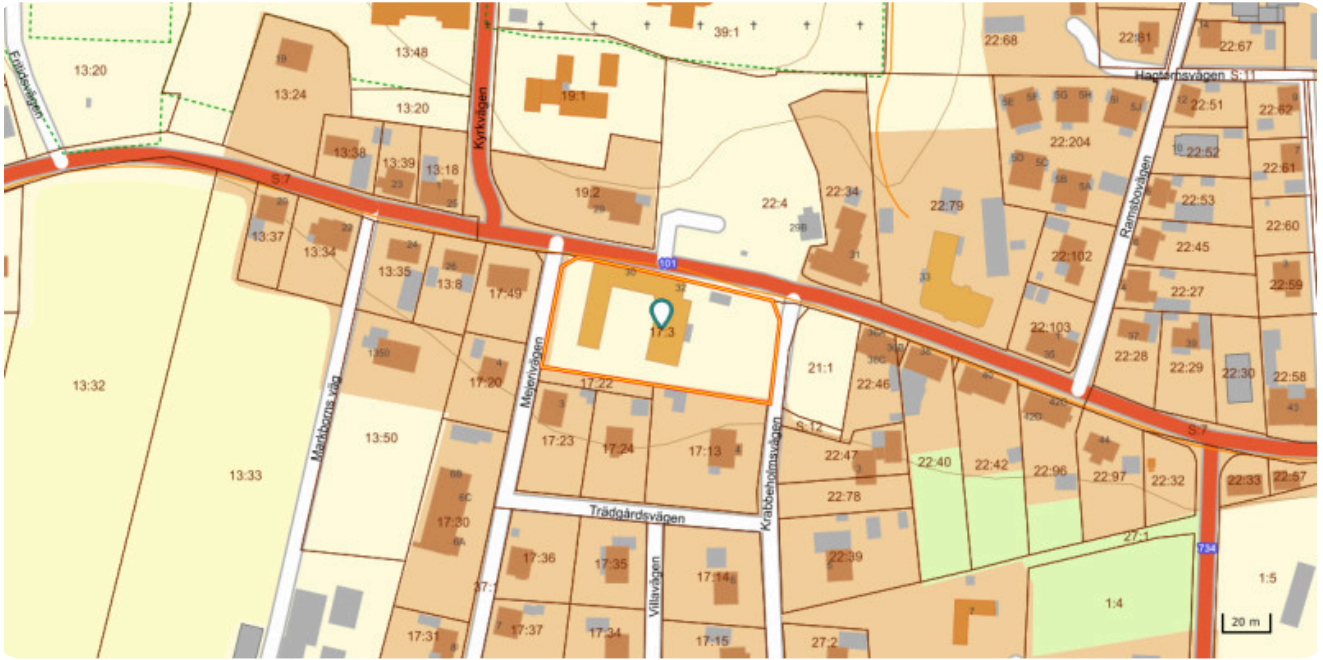
Välkommen på visning!

Hemsida: <https://www.skivarp.com/oppettider/>

Välkommen



Fastighetskarta



Taxeringsinformation

Taxeringsenhet: 322 – Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad

Omfattning: Hel registerfastighet, ingår i en sammanföring

Taxeringsår: 2025

Samtaxering för registerenhet: SKIVARP 17:3, 17:22

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde: 1 546 kkr

Byggnadsvärde: 875 kkr

Markvärde: 671 kkr

Värderingsenheter: Hyreshusbyggnad – Bostäder

Nybyggnadsår: 1929

Taxeringsvärde: 214 kkr

Bostadsyta: 80 m²

Värdeår: 1930

Värderingsenheter: Hyreshusmark – Bostäder

Taxeringsvärde: 96 kkr

Värderingsenheter: Hyreshusbyggnad – Lokaler

Nybyggnadsår: 1929

Taxeringsvärde: 661 kkr

Lokalyta: 719 m²

Värdeår: 1930

Värderingsenheter: Hyreshusmark – Lokaler

Taxeringsvärde: 575 kkr

Övrig information

Viss lösöre kan ingå med försäljning med överenskommelse med säljaren.

Fastighetens kvm fördelas på 80 kvm boarea, samt 719 kvm enligt taxeringsinformation.

Friskrivning Dolda fel

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Det innebär att säljaren friskriver sig från s.k. "dolda fel" enligt jordabalken.

Kostnader

Fastighetsavgift

11010 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 200000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 90000 kWh
 - Vatten/avlopp: 40000 kr/år
 - Sophämtning: 10000 kr/år
 - Sotning: 4000 kr/år
 - Försäkring: 80000 kr/år
- Avser företag och fastighet.
-

Total driftskostnad: 334000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej, Detta är en mycket gammal fastighet och fel och brister kan man alltid hitta.
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Vet ej, Inget som inte är åtgärdat idag.
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Vet ej, Vi säljer med friskrivningsklausul då detta är en byggnad från 1680-talet.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Många
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 546 000
 - Taxeringskod: 322
 - Taxeringskod beskrivning: Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
 - Pantbrev: 18 st, sammanlagt 3 310 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: SKIVARP S:17
-

Information om objektet

- Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 2 plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Englas, Tvåglas
 - Parkering: Laddstälpe, Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Pellets, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Papp, Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vinbodega, Matsal, Uteservering, Vinbar, Källare, Källarförråd, Vindsförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare
070-046 05 80
zaar@listed.se