



Mörrarp 5:46

Län
Skåne

Kommun
Helsingborg

Typ
Tomt

Område
Mörrarp

Tomtarea
524 m²

Utgångspris
675 000 kr

Bygg ditt drömboende i trivsamma Mörarp!

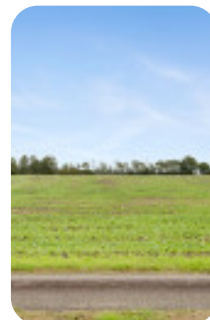
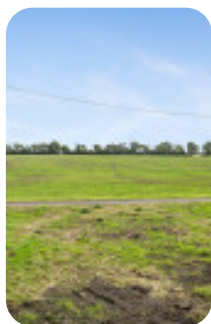
Välkommen till chansen att skapa ditt drömboende på attraktiva Sofiehällsvägen i Mörarp! Här erbjuds en tomt i ett lugnt och trivsamt område där du får den bästa kombinationen av naturnära omgivningar och närhet till stadens puls.

Området är mycket omtyckt och passar både barnfamiljer och dig som söker en harmonisk plats att bo på. Med skola, förskola, mataffär och goda kommunikationer runt hörnet har du allt du behöver i vardagen nära till hands. På bara några minuter når du Helsingborgs centrum med bil eller tåg – perfekt för dig som vill ha både småstadskänsla och snabb tillgång till storstadens utbud.

Tomten är obunden till husleverantör, vilket ger dig stor frihet att själv välja hur ditt framtida hem ska se ut. Ett bygglov för en bostad om ca 100 kvm samt garage är inskickat och väntar på beslut, vilket sparar både tid och planeringsarbete.

Här får du en fantastisk möjlighet att förverkliga din vision om ett nytt hem i ett område där trivsel och livskvalitet står i fokus.

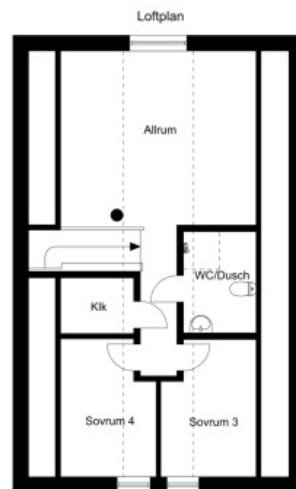
 Välkommen



Förslag på planlösning

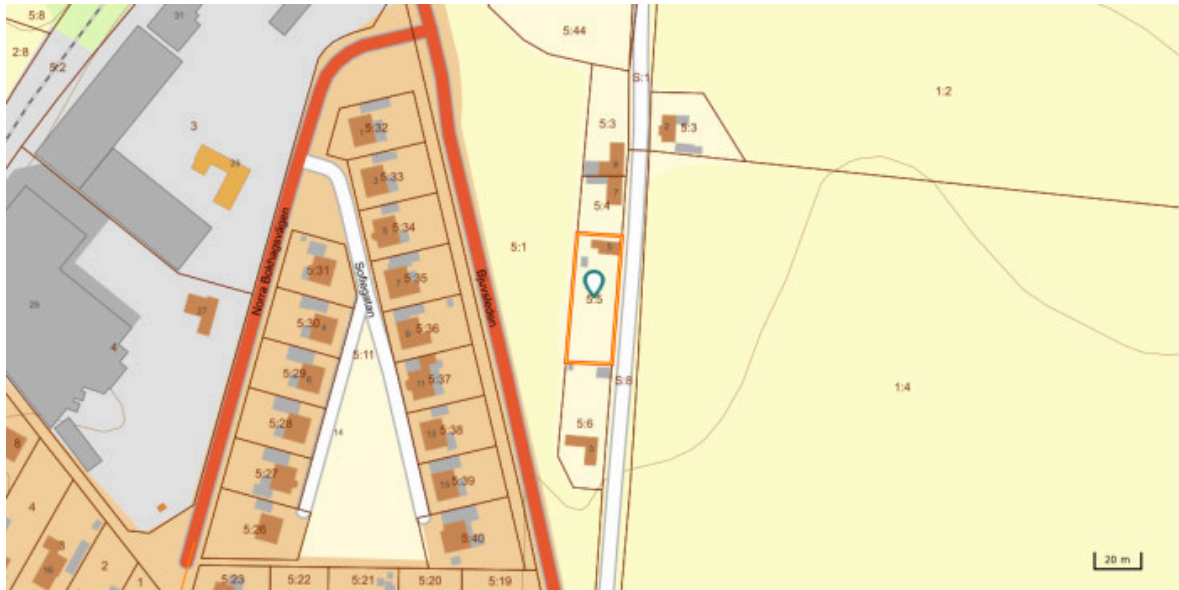


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.





Övrig information

Då fastigheten är nyligen avstyckad finns inga taxerade uppgifter.

Fastigheten består idag av plan mark. Observera att anslutning för el, vatten, avlopp och bredband tillkommer och bekostas av köparen. Kostnad för bygglov fastställs vid överenskommelse.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift saknas till fastighet då den inte ännu fått taxeringsvärde.

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Nej, Förhandsbesked på bygglov finns.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Ja, Enbostadshus på ca 100 kvm samt förråd/carport kan uppföras på ny fastighet.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Nej
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt avlopp finns vid tomtgräns
 - Vatten: Kommunalt vatten finns vid tomtgräns
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare
076-023 00 14
amgad@listed.se