



Eksätravägen 412

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Sätra

Byggnadsår
2018

Boarea
54 m²

Utgångspris
0 kr

Central och stilren tvåa med balkong mot innergården!

Högst upp i huset finner du denna stilrena och välplanerade tvåa med en härlig balkong som vetter mot innergården och erbjuder kvällssol. Lägenheten har ett utmärkt läge, precis vid Sättra torg och tunnelbanan, vilket gör pendlingen smidig med endast ett par minuters promenad till stationen.

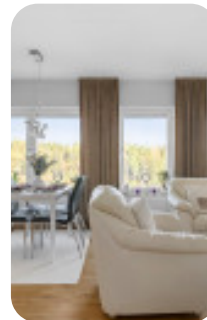
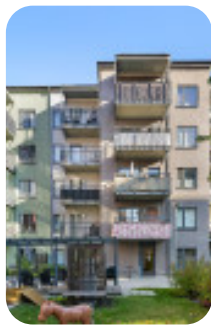
I Sättra centrum finns även ett gym, en ICA-butik, spelbutik med postombud samt restauranger. Den befintliga centrumanläggningen planeras att rivas och ersättas av ett publikt utomhustorg inom kort. Sättrabadet som har både sand, klippor och gräs ligger i närheten. För den idrottsintresserade finns Sättra IP, en stor arena för olika sportevenemang och träning. Sättra IP ska ersättas med en ny ishall och planeras att vara klar till hösten 2025

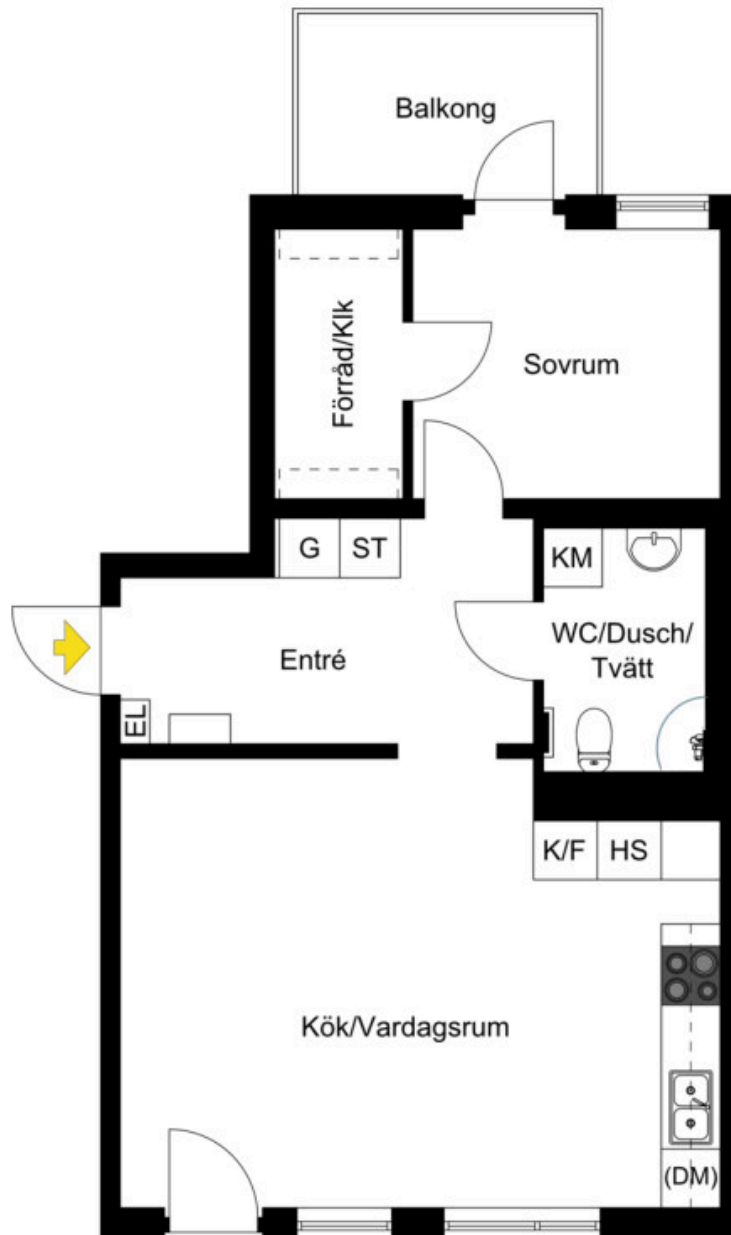
Genom ett smart-system har du möjlighet att styra golvvärmen i badrummet samt takbelysningen i hela bostaden via en app i mobiltelefonen. Du kan även styra smart-systemet på distans var du än befinner dig. Släck enkelt golvvärmen eller lampan du glömde släcka innan du gick hemifrån med hjälp av appen.

Denna bostad kombinerar bekvämligheten av stadsliv med närheten till natur och rekreation, vilket gör den till ett perfekt val för dig som söker ett trivsamt och praktiskt boende.

Välkommen på visning!

 Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

Hall

Förvaring i garderob samt på hatthylla.
Parkettgolv och vittapetserade väggar.

Vardagsrum

Härligt ljusinsläpp från fönstervägg och dörr till en fransk balkong. Luftig yta i öppen anslutning in mot köket. Här ryms både soffgruppen och matsalsbordet.
Parkettgolv och vittapetserade väggar.

Kök

Utrustat med spis, ugn, köksfläkt, mikrovågsugn, kombinerad kyl/frys samt diskmaskin.
Parkettgolv och vittapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Här sitter måttbeställda mörkläggningsgardiner på skenor i taket som kommer att lämnas kvar till ny ägare. Utgång till möblerbar balkong. Från sovrummet nås en rymlig walk-in-closet med genomtänkt inredning för effektivare förvaring.
Parkettgolv och vittapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med golvvärme, handdukstork, duschkörna med rundade glasväggar, tvättställ med kommod, väggskåp, rund LED-spegel med inbyggd dimmer och anti-fog funktion samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare.
Klinkergolv och kaklade väggar.

Kostnader

Månadsavgift

4312 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning

Driftskostnader

- Försäkring: 80 kr/mån
 - Elektricitet: 140 kr/mån
 - Vatten/avlopp: 289 kr/mån
- Varmt och kallvatten
-

Total driftskostnad: 509 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, walk in closet. Takskenor uppsatta.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Tre
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Sättra Torg
 - Organisationsnummer: 769631-7820
 - Andelstal i föreningen: 0.010331
 - Andelstal av årsavgift: 1.0331%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 21403
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 54 m²
 - Våning: 5 av 5
 - Bekvämligheter: Fransk balkong, Balkong, Hiss
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Rullstolsförråd, Barnvagnsförråd, Cykelrum
 - Parkering: MC plats, Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Daniel Ah-King

Reg. Fastighetsmäklare

076-019 95 49

king@listed.se