

Listed

BY OWNER



10 950 000 kr

Kammakargatan 33

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Norrmalm

Byggnadsår
1907

Boarea
94 m²

Acceptpris
10 950 000 kr

Sekelskiftesdröm en halv trappa upp med balkong!

Välkommen till en charmig och välplanerad trerummare med två sovrum och balkong i härlig morgonsol. Här bor du i en vacker sekelskifteslägenhet med bevarade originaldetaljer som högt i tak, eleganta pardörrar, fiskbensparkett och en fungerande öppen spis som sätter tonen för hela hemmet.

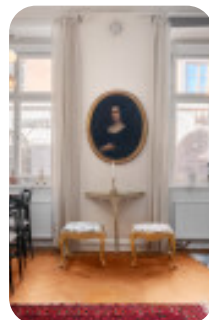
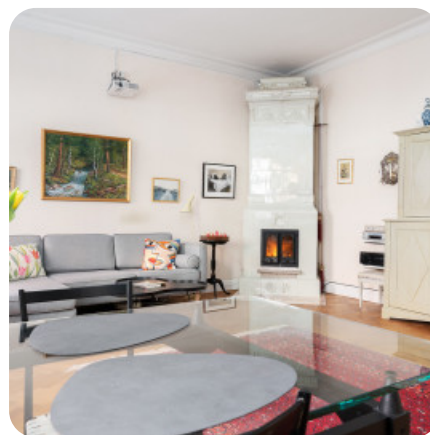
Bostaden erbjuder ett stilrent badrum renoverat med exklusiv Carraramarmor samt en separat gästtoalett för extra bekvämlighet. Som en unik bonus ingår även en hemmabioanläggning – perfekt för filmkvällar i hemmets lugna vrå.

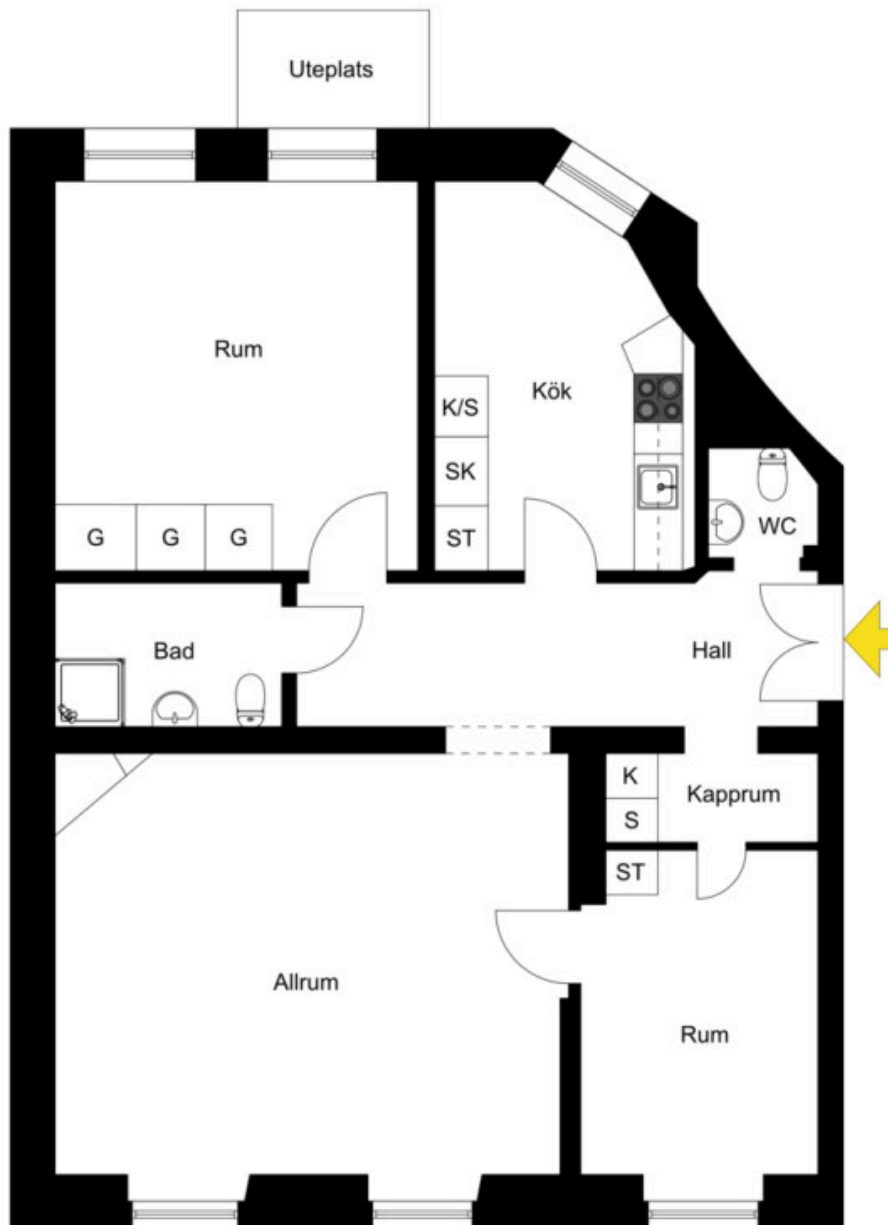
Den gemensamma innergården bjuder in till sociala stunder med grill och blomsterprakt. Föreningen står dessutom inför en försäljning av vindar som väntas ge ett betydande kapitaltillskott.

Här bor du med ett svårslaget läge – nära flera tunnelbanestationer, Centralstationen och Arlanda Express. Runt hörnet väntar Drottninggatans breda utbud av restauranger och butiker, och inom ett par minuter når du grönskan i Tegnérlunden med lekplats. Närhet till flera skolor gör detta till ett hem som passar många.

Ett boende som kombinerar klassisk charm med modern komfort – mitt i stadens puls.

 Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

HALL

Välkomnande och ljus hall med plats för avhängning. Ytterligare förvaringsutrymme i anslutande kapprum.

Säkerhetsdörr med kodlås.

Målade väggar och trägolv.

KÖK

Trivsamt kök med naturlig matplats vid fönstret som ger fint ljusinsläpp. Stilrena skåpluckor i trä kombineras med vitt kakel ovan arbetsbänken. Köket är fullt utrustat med spishäll, fläkt, inbyggd ugn och mikro, kyl/frys samt diskmaskin – allt för en smidig och funktionell vardag.

Tapetserade väggar och lamellparkett.

VARDAGSRUM

Ett generöst och inbjudande rum med gott om plats för både soffgrupp och matsalsbord – perfekt för såväl vardag som sociala tillställningar. Den fungerande öppna spisen skapar både värme och charm, och som extra bonus kan en hemmabio ingå för en lyxig filmupplevelse hemma.

Fiskbensparkett och målade väggar.

SOVRUM 1

Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng. Härifrån nås balkongen som bjuder på härlig morgonsol och utrymme för utemöbler.

Tapetserade väggar och slipat furgolv.

SOVRUM 2

Mindre rum med plats för säng. Lämpligt som exempelvis barnrum eller hemmakontor.

Målade väggar och slipat furgolv.

BADRUM

Stilrent badrum renoverat 2018 med exklusiv Carraramarmor. Utrustat med WC, tvättställ i kommod, spegelskåp, handdukstork samt dusch med glasvägg. Behaglig golvvärme för extra komfort.

TOALETT

Här finns WC och tvättställ i kommod.

Klinkergolv och målade väggar.

Föreningen

BRF Kammaren registrerades 1994.

BYGGNAD

Föreningen äger marken

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, gemensam gård

FÖRRÅD

Ja, vindsförråd idag. Pga vindförsäljningen kommer detta att flyttas. Det är idag inte klart med placering eller storlek. Troligen blir det i källaren, mindre än dagens men givetvis lagstadgad storlek.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 6 002

Belåning per kvm totalarea: 4 902

Äkta förening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

Parkering: Vi har inga parkeringsplatser eller garage i föreningen så det är egen ansökan om boendeparkering som gäller.

Godkänns delat ägande? Vi godkänner givetvis delat ägande mellan sambor/makar, däremot har vi enligt stadgarna rätt att vägra medlemskap om förvärvaren inte för egen del ska bosätta sig permanent i bostaden.

(Information inhämtad från årsredovisning samt kontakt med föreningen 2026-03-26)

Kostnader

Månadsavgift

5633 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftskostnad.

Driftskostnader

- Elektricitet: 450 kr/mån
 - Internetuppkoppling: 199 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Försäkring: 289 kr/mån
-

Total driftskostnad: 938 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Ja, Ventilationsdon i badrum ska bytas
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Nytt badrum, fackman Nytt parkettgolv i vard. rum, fackman Nytt golv i hall, fackman Ny säkerhetsdörr, fackman Nytt wc, fackman Utgång till balkong/ uteplats, fackman Tätat rökgång till kakelugn, fackman
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej, Kodlås



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Kammaren
 - Organisationsnummer: 769600-3586
 - Andelstal i föreningen: 0.0945967
 - Andelstal av årsavgift: 9.45967%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 94 m²
 - Våning: 1 av 4
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga med 4 tvättmaskiner, torktumlare och torkrum
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Daniel Ah-King

Reg. Fastighetsmäklare

076-019 95 49

king@listed.se