



Häggvägen 6C

Län
Östergötland

Kommun
Linköping

Typ
Radhus

Område
Linköping

Byggnadsår
1949

Tomtarea
160 m²

Boarea
80 m²

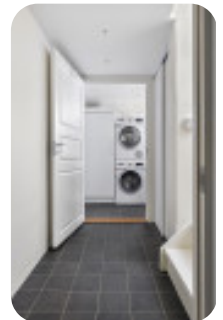
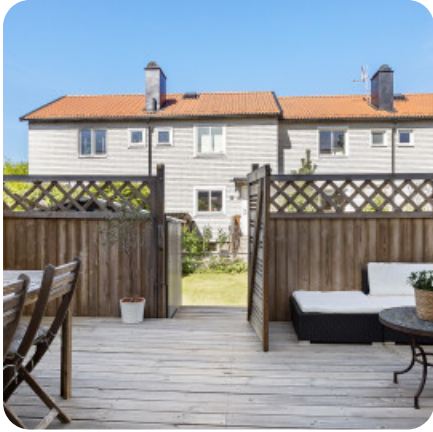
Utgångspris
3 250 000 kr

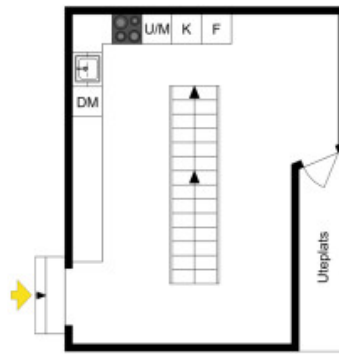
Välrenoverat radhus med balkong och uteplats – ett bekvämt och trivsamt hem nära centrum och skolor.

På Häggvägen i Linköping finner du detta välrenoverade radhus, perfekt för dig som söker ett bekvämt och modernt boende. Med två våningar och en rad uppdateringar, inklusive nytt tak från 2019 och relinade avloppsstammar 2023, erbjuder detta hem en trygg och bekymmersfri vardag. Här finns både balkong och uteplats, vilket ger möjlighet till avkoppling och sociala stunder utomhus. Dessutom ingår både cykelförråd och trädgårdsförråd, samt tillgång till föreningens gemensamma förråd och tvättstuga.

Läget är optimalt med närhet till förskolor, grundskolor och centrum där du hittar ICA-butik, apotek, vårdcentral och tandläkare. För den som pendlar är det cykelavstånd till både Saab, Mjärdevi och stadscentrum. Fastigheten renoverades 2016-2018, vilket även inkluderade byte av all el och förbättring av ventilationen. Med fiber och kabel-TV installerat är detta ett hem som kombinerar modern teknik med bekvämlighet. Missa inte chansen att förvärva detta fantastiska radhus i ett av Linköpings mest eftertraktade områden!

 **Välkommen**

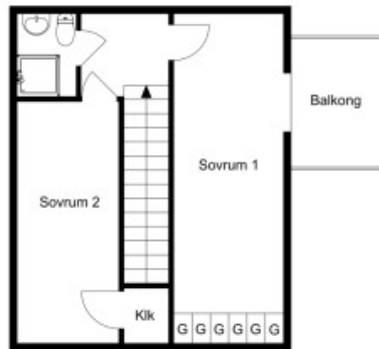




Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



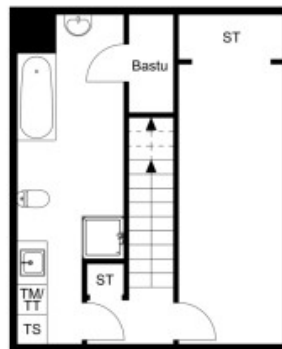
Övervåning



Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Källare



Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Fastighetskarta



Beskrivning

– Entréplan –

HALL

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Ljusa väggar, golvmatta samt goda förvaringsmöjligheter bakom spegelgarderober skapar en praktisk och stilren entré.

KÖK

Ljust och funktionellt kök med gott om förvaring bakom vita släta luckor och fina arbetsytor. Vitt kaklat stänkskydd, ljusa väggar och matta på golvet bidrar till ett fräscht intryck. Utrustningen består av kyl, frys, induktionshäll, inbyggd ugn och mikro.

VARDAGSRUM

Rymligt och inbjudande vardagsrum med plats för både soffgrupp och matplats. Parkettgolv, målade väggar och stora fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus. Härifrån nås även uteplatsen med ett stort trädäck – perfekt för soliga dagar och sociala stunder.

– Övre plan –

SOVRUM 1

Generöst sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaringsmöjligheter i platsbyggda garderober och direkt utgång till bostadens balkong – en härlig plats för morgonkaffet. Sovrummet kan konverteras till två sovrum enligt originalutförande.

SOVRUM 2

Ljust sovrum med parkettgolv och målade väggar. Rummet rymmer säng samt övriga möbler och passar utmärkt som barnrum, gästrum eller kontor. I anslutning till sovrummet finns en klädkammare.

BADRUM

Praktiskt badrum med blå våtrumsmatta och matchande väggar. Här finns WC, dusch, handfat och spegelskåp.

– Källarplan –

BADRUM

Stort och helkaklat badrum med mörkt klinkergolv med underliggande golvvärme och vita väggar. Här finns WC, badkar, dusch bakom glasdörrar, dubbla handfat i kommod, spegel samt både tvättmaskin och torktumlare samt torkskåp. Dessutom finns en rymlig bastu – perfekt för avkoppling.

FÖRRÅD / EXTRA RUM

Inrett rum som idag används som förråd, men som med enkelhet kan nyttjas som gästrum eller hobbyrum. Här finns vitmålade väggar, matta på golv och skjutdörrsgarderober för extra förvaring.

Övrig information

Radonmätning utförd och värdena var under gränsvärdet. Var god se under dokument för mer info.
Taxerad biyta är 19 kvm och 39 kvm baseras på säljarens information

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 5800 kr/år
- Förbrukning: 1500 kWh
 - Försäkring: 3483 kr/år
 - Samfällighet: 28800 kr/år
- Fjärrvärme, V/A, sophämtning, fasadrenovering, takrenovering och renovering av avloppsstammar
-

Total driftskostnad: 38083 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Totalrenovering gjordes 2016-2018. Allt invändigt renoverades förutom ett badrum (på övervåningen). Ny altan och gräsmatta gjordes också i samband med renoveringen. Fönstren renoverades också. Badrummet på övervåning renoverades 2001
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Förra ägaren gjorde renoveringen och anlidade fackman.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
6
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 2 700 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 7 st, sammanlagt 2 818 000 kr
- Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/350.1 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-96/2596.1 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT D202100264865:2.1 se beskrivning, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/350A.1 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/351.2 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT D202100264865:3.1 se beskrivning, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/354.1 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/350A.2 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/349.1 SE BESKRIVNING, Förmån: AVTALSSERVITUT 05-IM3-50/354.2 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Underhåll Av Ledningar Mm, Avtalsservitut Ledning, Avtalsservitut Ledning Mm, Avtalsservitut Utfart

Information om objektet

- Boarea: 80 m²
- Biarea: 39 m²
- Antal våningar: 2
- Avlopp: Kommunalt
- Bekvämligheter: Balkong, Fiber, Kabel-TV, Uteplats
- Grund: Källare
- Byggnadstyp: 2 plan med källare
- Fasad: Coloroc
- Fönster: Tvåglas
- Garantier: Energideklaration
- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Stomme: Trä
- Tak: Tegelpannor
- Vatten: Kommunalt
- Övriga utrymmen: Förråd, Källare, Vindsutrymme
- Ventilation: Självdrag

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Alex Al Timimi

Reg. Fastighetsmäklare
072-329 55 67
alex@listed.se