

Listed

BY OWNER



Follingbogatan 14

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Bromma

Byggnadsår
2015

Boarea
73,5 m²

Utgångspris
3 995 000 kr

Välplanerad 2:a med högt i tak!

Välkommen till Follingbogatan 14, en genomtänkt och ljuvligt fin tvåa med generösa ytor och väl tilltagna förvaringsutrymmen. Här möts äldre charm (1930) i vacker boendemiljö som förnyats med modern, stilren finish och komfort.

Bostaden är i gott skick och erbjuder stora, höga fönster för ljusinsläpp och en luftig känsla. Planlösningen är smart disponerad med gott om förvaring, vilket gör hemmet både praktiskt och trivsamt. Från bostaden nås även en balkong i förmiddagssol, perfekt för en lugn start på dagen.

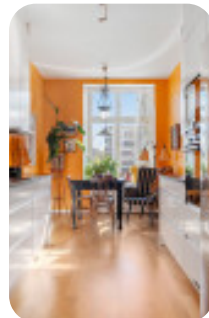
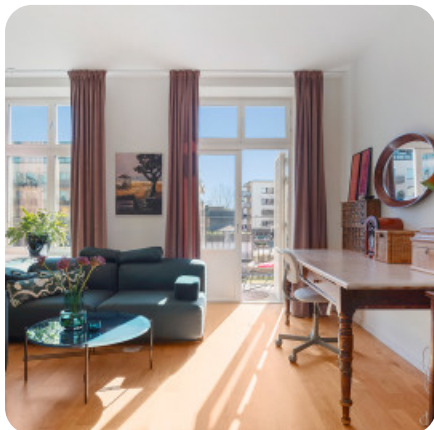
Direkt i trappuppgången finns smidig tillgång till vindsförvaring. Föreningen har även garage, bastu och övernattningslägenhet, samt div förråd o gemensamma utrymmen för boende.

Innergård, den så kallade klockhusparken är en grön oas med generösa gräsytor, uppvuxna träd och blommande buskar för avkoppling och sociala stunder. I närområdet finns dessutom öppna gröna fält som lämpar sig lika bra för promenader som för skidåkning vintertid.

Attraktivt läge med direkt närhet till skolor, förskolor samt serviceutbud. Här finns gym, badhus med sporthall, hälsocentral, apotek och kiosk direkt i anslutning till bostaden. Likaså cafe, restauranger och kiosk i närområde. Kommunikationerna är utmärkta med endast cirka tre minuters promenad till busshållplats med täta avgångar.

Välkommen på visning!

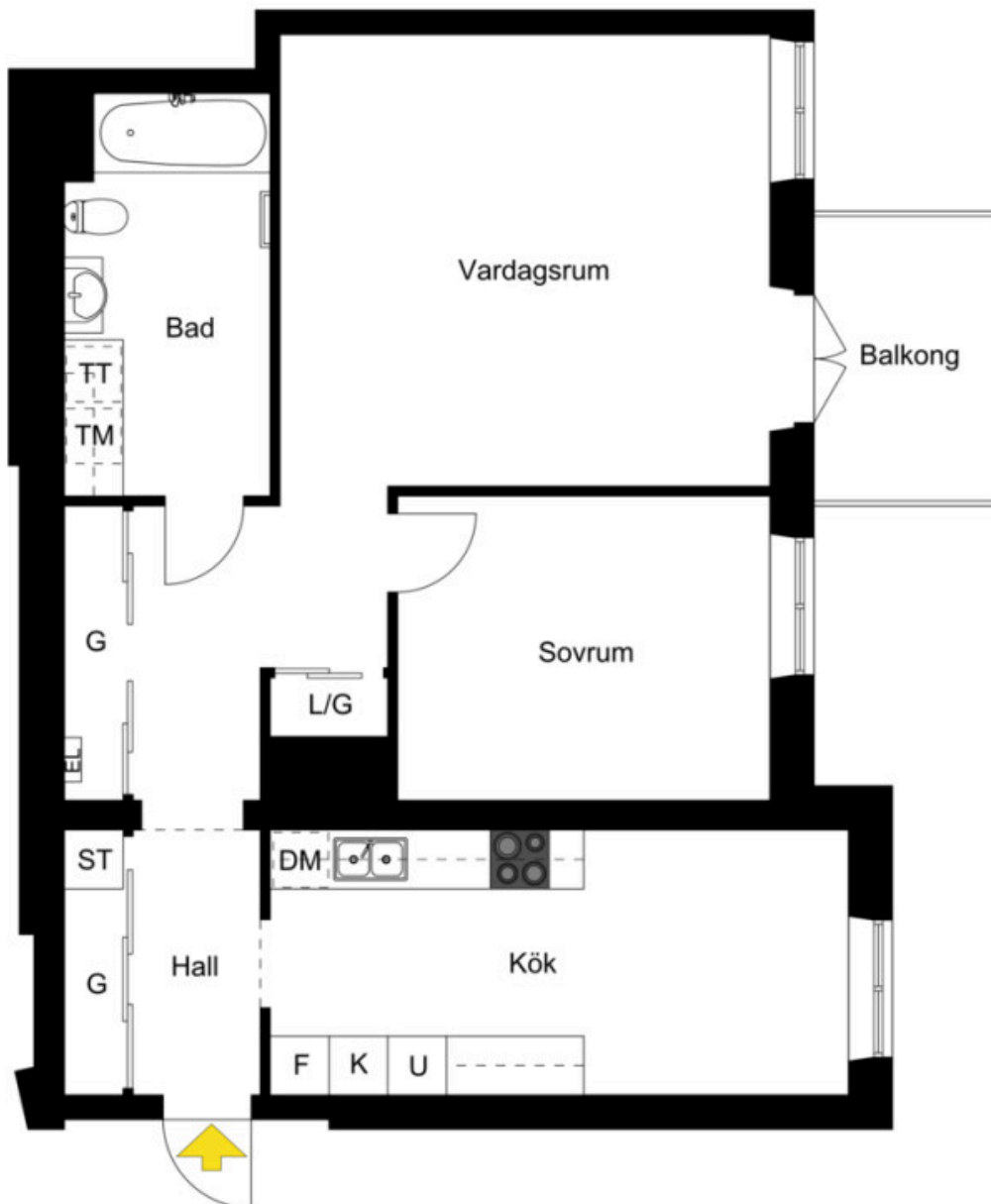
 Välkommen



Säljarens bilder



✂ Planritning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och förvaring i skjutgarderober.

Kök

Ljust kök med vita släta skåpluckor till takhöjd. Köket är välutrustat med inbyggnadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum

Ljust och trivsamt vardagsrum med fint ljusinsläpp och utgång till balkong – en härlig förlängning av bostaden under årets varmare månader.

Sovrum

Rymligt sovrum med gott om plats för dubbelsäng och förvaring.

Badrum

Stilfullt helkaklat badrum i grå ton. Här finns handfat i kommod, WC, badkar samt tvättmaskin och torktumlare för extra bekvämlighet i vardagen.

Föreningen

BRF Granngården i Beckomberga bildades 2012

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Stockholm Parkträdet 7 i Stockholms kommun.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, föreningslokal, cykelrum, barnvagnsrum, övernattningslägenhet, bastu.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

GARAGE

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 9 042 kr

Belåning per kvm totalarea: 9 042 kr

Äkta bostadsrättsförening

Föreningen har inga beslutade avgiftsförändringar.

Överlåtelseavgift - betalas av överlåtaren

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. Datum: 27/4)

Kostnader

Månadsavgift

4887 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Kallvatten. Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 139 kr/mån
- Avser obligatoriskt tillägg
 - Elektricitet: 524 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg.
 - Övrig kostnad: 90 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg. Varmvatten
 - Övrig kostnad: 154 kr/mån
- Obligatoriskt tillägg. Imd mervärdesskatt
-

Total driftskostnad: 907 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej, Vi har nyligen haft höjning.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej, Så välgjord renovering o ombyggnation till lägenheter i sjukhus fr 1930. Klart runt 2016. Undertecknad är första o enda boende som bott i denna lägenhet.
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej, -Ovk precis genomförd, UA. -Återkommande besiktning av väggar, fönster o målning, UA.
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej, Bra maskinval Siemens.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej, Miele-Mikro, spishäll o ugn, diskmaskin, tvättmaskin o torktumlare, helkyl o frys. Allt var nytt o installerat vid köpet av bostaden 2017 o tillhör lght.
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen BRF Grangården i Beckomberga
 - Organisationsnummer: 769625-6564
 - Andelstal i föreningen: 0.0099449
 - Andelstal av årsavgift: 0.99449%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 324
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 73.5 m²
 - Våning: 1 av 5
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Markvärmepump, Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsförråd
 - Ventilation: FTX (Mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Daniel Ah-King

Reg. Fastighetsmäklare

076-019 95 49

king@listed.se