

Listed

BY OWNER



Korsaröds Sjöpark 16

Län
Skåne

Kommun
Höör

Typ
Fritidshus

Område
Tjörnarps

Boarea
82 m²

Utgångspris
1 195 000 kr

Charmigt fritidsboende med loft, kamin och stor altan i natursköna Korsaröd!

Välkommen till Korsaröds Sjöpark 16 – ett trivsamt boende där natur, lugn och avkoppling står i fokus. Här erbjuds ett charmigt hus med öppen planlösning, fint ljusinsläpp och en hemtrevlig atmosfär som gör det enkelt att koppla av året runt.

Bostadens sociala ytor präglas av en luftig känsla där kök och vardagsrum samspekar på ett naturligt sätt. Kaminen blir en självklar samlingspunkt under årets svalare månader och bidrar till en varm och ombonad känsla. Från vardagsrummet nås den stora och inbjudande altanen som fungerar som ett extra rum under sommarhalvåret – perfekt för avkoppling, måltider och umgänge med familj och vänner.

Bostaden erbjuder två sovrum samt ett rymligt loft som kan användas som extra sovplats, allrum eller gästavdelning. Planlösningen ger goda möjligheter att anpassa hemmet efter behov, oavsett om du söker ett fritidsboende eller ett permanent boende i naturnära miljö.

Läget i Korsaröds Sjöpark erbjuder närhet till vacker natur, skogar och sjöar med fina möjligheter till promenader, fiske och rekreation. Här bor du i en rogivande miljö med naturen som närmaste granne samtidigt som service och kommunikationer finns inom rimligt avstånd.

Ett perfekt boende för dig som söker lugn, natursköna omgivningar och en plats att njuta av året om.

Varmt välkommen på visning!

 Välkommen



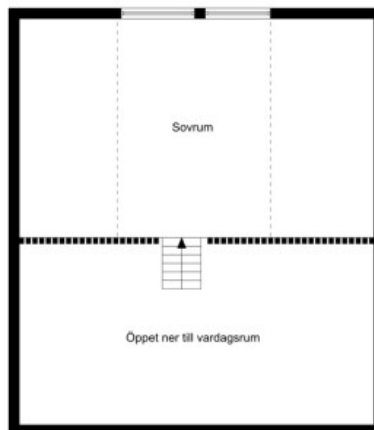
Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Här finns även garderob som erbjuder praktiska förvaringsmöjligheter.

Kök

Trivsamt kök i öppen planlösning mot vardagsrummet, vilket skapar en social och luftig känsla. Här finns plats för matbord och goda arbetsytor. Köket är utrustat med inbyggnadsugn, spishäll, fläkt samt kyl och frys.

Vardagsrum

Ljust och öppet vardagsrum med härligt ljusinsläpp och en kamin som bidrar till både värme och hög trivselseffekt. Rummet erbjuder gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang. Härifrån nås den stora och inbjudande altanen som blir en naturlig förlängning av bostadens sociala ytor under årets varmare månader. Trappa leder vidare upp till loftet.

Sovrum

Rymligt och ljust sovrum med plats för dubbelsäng, söngbord och förvaringsmöbler. Ett harmoniskt rum med rofylld känsla.

Sovrum

Mindre sovrum som passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor. Plats för säng och enklare möblemang.

Badrum

Badrum med plastmatta på golv och träpanel på väggarna som skapar en varm och ombonad känsla. Här finns handfat i kommod, WC, duschkabin samt tvättmaskin som underlättar vardagen.

Loft

Rymligt loft med många användningsmöjligheter. Perfekt som extra sovrum, gästrum, allrum eller hobbyyta. Den öppna utformningen mot nedre plan bidrar till en luftig känsla och ger loftet en charmig karaktär.

Förråd

6 kvm intill bostaden med en frysbox.

Brf Tjörnarps Sjöpark

BYGGNAD

Föreningen består av 46 bostadsrätter varav 30 stycken friliggande stugor och 16 stycken marklägenheter.

Byggår 1971

Uppvärmning Direkt el

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

Bastu

Gym

Festlokal

Gästrum

Bibliotek

Boulebana

FÖRRÅD

Förrådsförvaring finns för större objekt så som utemöbler, cykel mm. Dessa ska märkas med namn och husnummer.

PARKERING

Föreningen har några parkeringsplatser avsedda för medlemmarnas gäster vid infarten.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://tjornarpssjopark.bostadsratterna.se/>

Kostnader

Månadsavgift

3312 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Parkering, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 1600 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Övrig kostnad: 250 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. vattenavgifter*
 - Övrig kostnad: 144 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Årl.grundavgift för avfall*
-

Total driftskostnad: 1994 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Ja, Angående yttre fonder
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
5
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Tjörnarps Sjöpark
 - Organisationsnummer: 769611-0720
 - Andelstal i föreningen: 0.022096
 - Andelstal av årsavgift: 2.19%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 16
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 82 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare

Johanna Sandbring

Reg. Fastighetsmäklare

073-066 81 45

sandbring@listed.se