

Listed

BY KATTIS



Plommonstigen 5

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Villa

Område
Tormestorp

Byggnadsår
1949

Tomtarea
2536 m²

Boarea
125 m²

Utgångspris
2 395 000 kr

Trivsamt familjevillan med sociala ytor, bastu och stort dubbelgarage!

Välkommen till denna hemtrevliga villa i Tormestorp, ett välplanerat boende med generösa ytor och ett lugnt läge som passar perfekt för familjen.

Bostaden erbjuder ett stilfullt och hemtrevligt kök med fint ljusinsläpp, goda arbetsytor och plats för större matbord där familj och vänner enkelt kan samlas. Intill ligger det rymliga vardagsrummet där den öppna spisen blir en naturlig mittpunkt och skapar en varm och inbjudande atmosfär.

Med flera sovrum fördelade över två plan finns gott om plats för både familjeliv, gäster och hemmakontor. Övre plan erbjuder dessutom ett mindre allrum och utgång till balkong från ena sovrummet. I källarplanet finns praktiska ytor såsom tvättstuga, förråd och en trivsamt gillestuga samt badrum med anslutande bastu för extra komfort och avkoppling.

Till fastigheten hör även ett rymligt dubbelgarage med många möjligheter. Garaget värms upp via luft/vattenpumpen och är utrustat med indraget varm- och kallvatten samt avlopp. Här finns dessutom en djup och praktisk smörjgrop, vilket gör byggnaden perfekt för dig med motorintresse, hobbyverksamhet eller behov av extra arbetsyta.

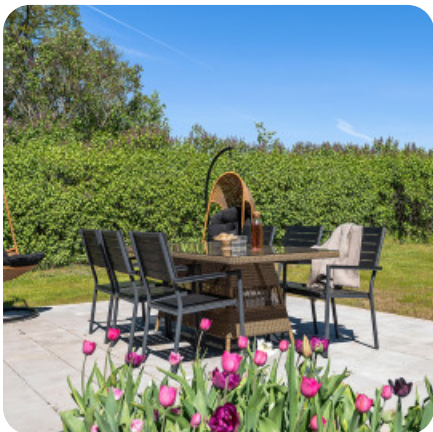
Här bor du med närhet till vardagens bekvämligheter då både förskola, skola och busshållplats finns inom gångavstånd – ett perfekt läge för barnfamiljen och för dig som vill ha en smidig vardag.

Området erbjuder en lugn och naturnära miljö med fina promenadstråk och närhet till skog och natur, samtidigt som större serviceutbud nås inom bekvämt avstånd i Hässleholm.

Ett trivsamt och välplanerat hem med gott om plats att växa och trivas i.

Varmt välkommen på visning - ring för att boka tid!

 Välkommen



Fastighetskarta



Första våning



Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Andra våning



Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Källarvåning



Visa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Härifrån nås bostadens övre plan via trappa.

Kök

Hemtrevligt och stilfullt kök med goda förvaringsmöjligheter och fint ljusinsläpp som skapar en trivsam atmosfär. Köket är utrustat med inbyggnadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. I anslutning finns en rymlig matplats med gott om plats för större matbord, perfekt för både vardagsmåltider och sociala tillställningar. Från köket finns även utgång vidare mot bostadens utemiljö.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum där vardagsrum och matplats samspelar på ett naturligt och socialt sätt. Den fina öppna spisen blir en vacker detalj och bidrar med både värme och trivsel under årets kallare månader. Här finns gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang.

Sovrum

Sovrum i entréplan med plats för säng och förvaringsmöbel. Ett flexibelt rum som även kan användas som gästrum eller arbetsrum.

Toalett

Praktsikt utrymme med handfat på komod och WC.

- Övre plan -

Allrum

Trivsamt allrum med plats för mindre möblemang, perfekt som läshörna eller arbetsyta.

Sovrum

Inbjudande sovrumsrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns garderober med spegelskjutdörrar som erbjuder god förvaring. Från rummet nås även bostadens balkong.

Sovrum

Ljust och lättmöblerat sovrumsrum med plats för säng, skrivbord och förvaring.

Sovrum

Rymligt sovrumsrum med plats för dubbelsäng och förvaringsmöbel. Ett harmoniskt rum med fina möjligheter till personlig prägel.

Badrum

Badrum med halvkaklade väggar i vitt och klinkergolv i ljus ton. Här finns handfat, badkar och WC. Fönster bidrar med naturligt ljusinsläpp och möjlighet till vädring.

- Källarplan -

Tvättstuga

Praktiskt och rymligt klädvårdsutrymme utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Här finns gott om förvaring samt arbetsyta med tvättho som underlättar vardagens bestyr.

Badrum

Badrum utrustat med handfat i kommod, WC och dusch. I anslutning finns en bastu som erbjuder en avkopplande plats för återhämtning.

Gillestuga

Trivsamt gillestuga med många användningsmöjligheter, perfekt som extra vardagsrum, hobbyrum eller lekyta.

Förråd

Praktiskt förrådsutrymme med goda möjligheter till förvaring.

Området

Tormestorp är ett lugnt och trivsamt samhälle strax utanför Hässleholm som erbjuder en naturnära och familjevänlig boendemiljö. Här bor du med närhet till skog, grönområden och fina promenadstråk samtidigt som du har bekvämt avstånd till service och kommunikationer.

I området finns både förskola och skola inom gångavstånd, vilket gör vardagen smidig för barnfamiljer. Även busshållplats finns nära till hands med goda förbindelser till Hässleholm och omkringliggande orter.

Tormestorp passar perfekt för dig som uppskattar lugnet och närheten till naturen. Här finns goda möjligheter till friluftsliv, motion och rekreation året runt med skogar och natur precis runt knuten. Samtidigt nås Hässleholms breda serviceutbud, shopping och restauranger på kort avstånd.

Ett område som kombinerar det bästa av småortens trygghet med närheten till stadens bekvämligheter.

Kostnader

Fastighetsavgift

10328 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 33495 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 12820 kWh
 - Vatten/avlopp: 11776 kr/år
 - Sophämtning: 3589 kr/år
 - Sotning: 811 kr/år
 - Försäkring: 7393 kr/år
-

Total driftskostnad: 57064 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, 2020 •Epoxy golv i garaget 2021 •uppfart anlades samt ljusgårdar 2022 •Nya fönster ny ytterdörr samt balkongdörr •Plattsättning, trappa •Fasad putsad 2024 •Nytt kök •Uteplats stensatt 2021-2026 Ytskikt renoverade samt el utbytt på entréplan samt ovanvåning
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Fackmän har anlitats till el fönster samt fasad, övriga arbeten eget arbete.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Vattenutkastare på huset är bortkopplad. Bevattningssystem från egen brunn defekt. Ersatt men Vattenutkastare från garaget med möjlighet att välja varmt eller kallt vatten.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Yale doorman
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 1 377 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 670 500 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 125 m²
 - Biarea: 68 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Dubbelgarage med elportar och smörjgrop, Bilplats
 - Uppvärmning: Luft/Vatten
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Garage, Källare, Källarförråd, Vindsförråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Kattis Prenell

Reg. Fastighetsmäklare

073-140 88 88

kattis@listed.se