

Listed

BY KATTIS



Korsaröds Sjöpark 32

Län
Skåne

Kommun
Höör

Typ
Lägenhet

Område
Tjörnarp

Byggnadsår
1971

Boarea
28 m²

Utgångspris
325 000 kr

Sjönära livskvalitet i natursköna Tjörnarps!

Välkommen till denna smart planerade och trivsamma lägenhet om 28 kvm i populära Korsaröds Sjöpark. Här bor du med vacker sjöutsikt, ett fantastiskt ljusinsläpp och en underbar uteplats som förlänger boendet under årets varmare månader.

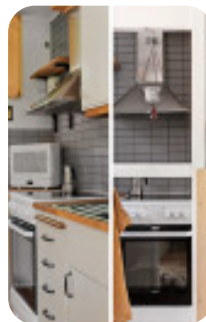
Bostaden erbjuder ett rymligt allrum med praktisk köksdel utrustad med ugn, spishäll, fläkt samt kyl/frys. Planlösningen är genomtänkt för att maximera både funktion och trivsel. Det fräscha badrummet har plastmatta och är utrustat med kommod med handfat, spegelskåp, WC och dusch.

Som boende i Korsaröds Sjöpark får du tillgång till en rad uppskattade faciliteter. Endast cirka 150 meter från lägenheten finns poolområde med bastu och duschar för avkoppling året runt. Här finns även träningsrum, gästboende för övernattande besökare samt möjlighet att odla egna grönsaker och blommor på kolonilottsliknande odlingsytor.

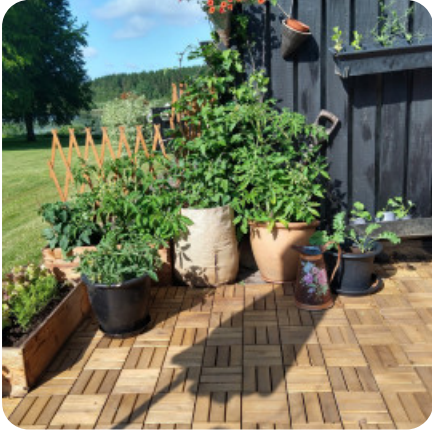
Området präglas av lugn, gemenskap och enastående naturupplevelser. Med sjön som granne och vackra promenadstråk precis utanför dörren erbjuds ett boende där livskvalitet står i centrum.

Ett perfekt boende för dig som söker ett bekvämt boende i naturskön miljö med det lilla extra.

Välkommen!



Säljarens egna bilder



Brf Tjörnarps Sjöpark

BYGGNAD

Föreningen består av 46 bostadsrätter varav 30 stycken friliggande stugor och 16 stycken marklägenheter.

Byggår 1971

Uppvärmning Direkt el

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

Bastu

Gym

Festlokal

Gästrum

Bibliotek

Boulebana

FÖRRÅD

Förrådsförvaring finns för större objekt så som utemöbler, cykel mm. Dessa ska märkas med namn och husnummer.

PARKERING

Föreningen har några parkeringsplatser avsedda för medlemmarnas gäster vid infarten.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://tjornarpssjopark.bostadsratterna.se/>



Området

Korsaröds Sjöpark är ett naturnära och rofyllt område vid Tjörnarpsjöns strand, omgivet av vacker skånsk natur med skogar, sjöar och fina promenadstråk. Här bor du i en harmonisk miljö där lugnet och närheten till naturen skapar goda förutsättningar för både avkoppling och ett aktivt friluftsliv.

Området erbjuder flera gemensamma faciliteter som bidrar till en hög livskvalitet. Här finns pool, bastu, duschar, träningsrum och gästboende för besökande familj och vänner. För den odlingsintresserade finns även möjlighet att disponera odlingsyta för egna grönsaker, kryddor och blommor.

Den vackra sjömiljön ger möjlighet till bad, fiske och natursköna promenader året runt. Från området har du dessutom närhet till Tjörnarps serviceutbud samt goda kommunikationer med tåg och vägförbindelser till bland annat Hässleholm, Höör, Lund och Malmö.

Korsaröds Sjöpark är ett uppskattat område för dig som söker ett lugnt och bekvämt boende med naturen som närmaste granne, utan att ge avkall på tillgänglighet och gemenskap.

Månadsavgift

2213 kr / mån

Inklusive Avlopp, Parkering, Sophämtning, Obligatoriska tillägg tillkommer. Se driftskostnad

Driftskostnader

- Uppvärmning: 250 kr/mån
 - Elektricitet: 300 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Övrig kostnad: 144 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Avfall*
 - Vatten/avlopp: 250 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Vatten*
 - Övrig kostnad: 195 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg. Yttre Fond.*
-

Total driftskostnad: 1139 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Ja, Ja ca 200 kr diskuteras
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Tjörnarps Sjöpark
 - Organisationsnummer: 769611-0720
 - Andelstal i föreningen: 0.007545
 - Andelstal av årsavgift: 0.75%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 32
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 28 m²
 - Våning: 1 av 1
 - Skick: Normal standard
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Gästrum, Träningsrum, Pool, Bastu, Föreningslokal, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Kattis Prenell

Reg. Fastighetsmäklare

073-140 88 88

kattis@listed.se