



Krokvägen 7

Län
Västerbotten

Kommun
Åsele

Typ
Villa

Byggnadsår
1973

Tomtarea
930 m²

Boarea
104 m²

Utgångspris
450 000 kr

Rymlig familjevilla med stor altan och trivsamt läge!

Välkommen till Krokvägen 7 – en rymlig och välplanerad villa med gott om plats för hela familjen. Här erbjuds ett bekvämt boende med tre sovrum, generösa sällskapsytor och ett källarplan som ger extra utrymme för både umgänge och praktiska funktioner.

Entréplanet rymmer ett trivsamt kök med gott om förvaring, generösa arbetsytor och plats för matbord. Det rymliga vardagsrummet har ett härligt ljusinsläpp och utgång till en stor altan under tak – en perfekt plats för sommarens måltider och avkoppling. Från ett av sovrummen finns även direkt utgång till altanen, vilket skapar en fin kontakt mellan bostaden och trädgården. Här finns dessutom ytterligare två sovrum, badrum samt en separat gästtoalett.

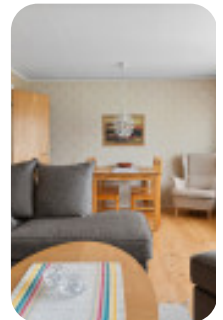
På källarplanet väntar ett stort allrum med en stämningsfull öppen spis som skapar en varm och inbjudande atmosfär. Här finns också en praktisk tvättstuga och goda möjligheter till förvaring eller hobbyverksamhet.

Tomten erbjuder utrymme för både lek, odling och avkoppling, och den rymliga altanen blir en naturlig samlingsplats under årets varmare månader.

Krokvägen är belägen i ett lugnt och trivsamt område i Åsele med närhet till både service och natur. I samhället finns bland annat livsmedelsbutiker, skola, förskola, vårdcentral och övrig service som underlättar vardagen. De natursköna omgivningarna erbjuder ett rikt friluftsliv med skogar, sjöar och fina möjligheter till fiske, jakt, vandring och skoteråkning. Här får du ett boende där naturens lugn kombineras med närheten till samhällets bekvämligheter.

Välkommen på visning!

 **Välkommen**



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Härifrån nås bostadens samtliga rum på entréplanet samt trappan ner till källarplanet.

Kök

Trivsamt kök med gott om skåpsförvaring och generösa arbetsytor. Här finns plats för matbord vid fönstret, vilket skapar en ljus och trevlig matplats. Köket är utrustat med ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.

Vardagsrum

Rymligt och ljust vardagsrum med gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbel om så önskas. Härifrån finns utgång till den rymliga altanen under tak som förlänger bostadens sällskapsytor under årets varmare månader.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möblemang. Rummet har dessutom utgång till altanen, vilket ger en härlig kontakt med trädgården.

Sovrum

Trivsamt sovrum med plats för säng och skrivbord. Garderob erbjuder praktisk förvaring.

Sovrum

Rymligt sovrum med goda möbleringsmöjligheter och plats för både säng och förvaringsmöbler.

Badrum

Badrum med plastmatta på golv och väggar. Utrustat med handfat, WC och duschkabin.

Toalett

Praktisk gästtoalett utrustad med handfat och WC.

Källarplan

Allrum

Generöst allrum med en stämningsfull öppen spis som skapar en varm och trivsam atmosfär. Ett flexibelt utrymme som passar utmärkt som TV-rum, hobbyrum, lekrum eller extra sällskapsyta.

Tvättstuga

Praktisk tvättstuga utrustad med tvättmaskin och tvättho. Här finns även gott om plats för tvätthantering, förvaring och annan praktisk användning.

Här finns även goda förvaringsutrymmen

Kostnader

Fastighetsavgift

2333 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 31498 kr/år
- *Fjärrvärme*
 - Elektricitet: 9870 kr/år
- *Förbrukning: 4154 kWh*
 - Vatten/avlopp: 10520 kr/år
 - Sophämtning: 3377 kr/år
 - Försäkring: 5597 kr/år
-

Total driftskostnad: 60862 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Ja, vad jag vet fanns bygglov då huset byggdes 1973. Sedan dess har ingen byggnation skett som kräver bygglov.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Nya ytskikt, och golv. - löpande Ny panna - ca 2005 Nya fönster - ca 2005
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Fönster och panna
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Tre
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 311 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 216 700 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 104 m²
 - Biarea: 123 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Källare, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Alex Al Timimi

Reg. Fastighetsmäklare

072-329 55 67

alex@listed.se