



Skolgatan 6

Län
Västerbotten

Kommun
Åsele

Typ
Villa

Byggnadsår
1948

Tomtarea
997 m2

Boarea
157 m2

Utgångspris
340 000 kr

Villa med gott om utrymme!

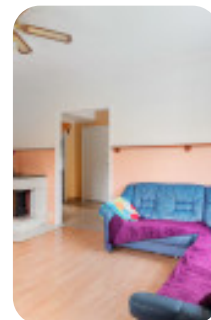
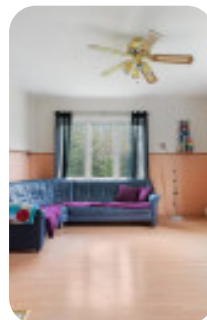
Välkommen till Skolgatan 6 i Åsele – en rymlig villa med bra planlösning och gott om plats för den större familjen eller för dig som söker ett hus att sätta din egen prägel på.

Entréplanet erbjuder ett kök med plats för matbord, ett ljust vardagsrum med öppen spis, ett allrum eller matrum, ett sovrum samt en toalett. På övre plan finns en möblerbar hall, fyra sovrum och ytterligare en toalett med dusch. I källaren finns gott om förvaringsutrymmen och bra möjligheter för hobby, verkstad eller annan användning.

Huset är i behov av viss upprustning och modernisering, vilket ger nästa ägare chansen att renovera efter egen smak och behov. Här finns en bra grund med generösa ytor och en planlösning som passar många olika familjekonstellationer.

Fastigheten är belägen i ett lugnt och trivsamt villaområde med närhet till skola, förskola, matbutik och annan service. Åsele erbjuder en naturnära livsstil med fina möjligheter till friluftsliv året runt. I närområdet finns skogar, sjöar och promenadstråk, samtidigt som samhällets service finns inom bekvämt avstånd.

Välkommen på visning!





Rumsbeskrivning

Hall

Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor. Praktisk entré som leder vidare till bostadens sociala ytor.

Kök

Ljust kök med plats för matbord. Förvaringsmöjligheter i skåp och lådor samt fönster i två väderstreck som ger ett fint ljusinsläpp. Köket är utrustat med ugn med spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl/frys.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med gott om plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Här finns en öppen spis.

Allrum / Matrum

Flexibelt rum som kan användas som matrum, allrum eller extra sällskapsyta beroende på behov. Här finns plats för ett större matbord eller annan möblering.

Sovrum

Sovrum med plats för dubbelsäng och sängbord. Förvaring kan enkelt ordnas med garderober eller byrå.

Toalett

Praktiskt utrymme utrustat med WC och handfat.

– Övre plan –

Hall

Möblerbar övre hall som passar utmärkt som läshörna, arbetsplats eller mindre allrum.

Sovrum

Sovrum med plats för säng och förvaringsmöbler.

Sovrum

Sovrum med plats för säng, skrivbord och förvaring – ett utmärkt barnrum eller hemmakontor.

Sovrum

Ljust sovrumsrum med plats för säng, skrivbord och garderob.

Sovrum

Rymligt sovrumsrum med plats för säng och övrig möblering efter behov.

Toalett

Badrum utrustat med WC, dusch och handfat.

– Källarplan –

Källarplan med gott om förvaringsutrymmen och flera användbara förrådsutrymmen. Här finns goda möjligheter att anpassa ytorna efter familjens behov, exempelvis för hobbyverksamhet, verkstad eller extra förvaring.

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?
- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?
- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.
- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?
- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?
- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.
- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?
- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
- Har någon nyckel gått förlorad?
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 251 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 450 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 157 m²
 - Biarea: 88 m²
 - Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Alex Al Timimi

Reg. Fastighetsmäklare

072-329 55 67

alex@listed.se