



Björketorpsvägen 13

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Bromma

Byggnadsår
1967

Boarea
28 m²

Utgångspris
1 495 000 kr

Smart planerad etta med fransk balkong i attraktivt Brommaläge!

Välkommen till denna välplanerade och trivsamma bostad med ett attraktivt läge i Bromma. Här erbjuds ett ljust och rymligt boende där varje kvadratmeter har tagits tillvara på bästa sätt.

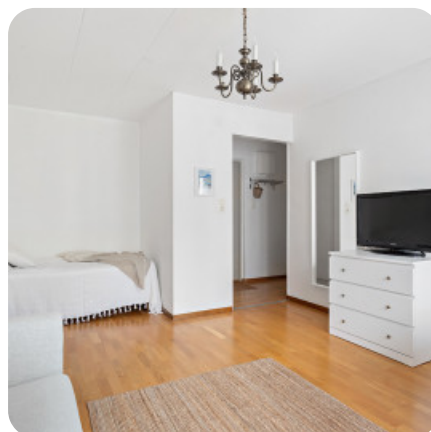
Redan i hallen möts du av goda förvaringsmöjligheter med flera garderober och plats för avhängning. Vidare öppnar bostaden upp sig mot ett generöst allrum med fint ljusinsläpp från den franska balkongen. Den smarta planlösningen skapar en naturligt avskild sovdel samtidigt som det finns gott om plats för både soffgrupp, matplats och säng.

Köket är fullutrustat och erbjuder generösa arbetsytor samt gott om förvaring.

Bostaden passar perfekt för såväl förstagångsköparen som studenten, pendlaren eller den som söker ett lättskött boende i ett omtyckt område med närhet till kommunikationer, service och grönområden.

Varmt välkommen till ett hem att trivas i!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Brf Långskeppet registrerades 2006

BYGGNAD

Föreningen innehar marken med tomträtt

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 12 982 kr

Belåning per kvm totalarea: 12 982 kr

Äkta förening.

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande? - Ja, vi rekommenderar en lägsta ägarandel på 10 %

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Inget planerat.

Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://brflangskeppet.bostadsratterna.se/>

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens hemsida och styrelse. Datum: 2/6)

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning direkt innanför entrén. Här finns flera garderober som erbjuder generösa förvaringsmöjligheter och bidrar till ett välorganiserat boende.

Allrum

Ljust och rymligt allrum med ett fint ljusinsläpp från den franska balkongen. Den smarta planlösningen skapar en naturligt avskild sovdel samtidigt som rummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp, säng och matplats. Ett trivsamt rum med många möbleringsmöjligheter.

Kök

Välutrustat kök med gott om skåpförvaring och generösa arbetsytor. Köket är utrustat med inbygggnadsugn, spishäll, fläkt samt kyl/frys och erbjuder allt som behövs för både vardagsmatlagning och sociala tillställningar.

Badrum

Modernt och stilrent helkaklat badrum med vita kaklade väggar och mörkare klinkergolv. Här finns handfat med kommod, WC samt dusch i en funktionell och lättskött miljö.

Kostnader

Månadsavgift

2238 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnader.

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 208 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg gällande Internet och TV (levereras av Tele2).*
- Elektricitet: 250 kr/mån

Total driftskostnad: 458 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
10
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Långskeppet
 - Organisationsnummer: 769614-1279
 - Andelstal i föreningen: 0.004999
 - Andelstal av årsavgift: 0.49642%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 248
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 28 m²
 - Våning: 3 av 5
 - Bekvämligheter: Fransk balkong, Internet och TV levereras av Tele2, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Lill Fornius

Reg. Fastighetsmäklare

073-537 73 77

lill@listed.se