



Kungssättravägen 14

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Skärholmen

Byggnadsår
1965

Boarea
36 m²

Utgångspris
1 300 000 kr

Kvadratsmart boende med låg avgift i stabil förening!

Anmäl intresse för kontakt, eller boka tid för visning.

Välkommen till denna ljusa och välplanerade lägenhet om 36 kvm. På Kungssättravägen 14 bor i ett hem som tar vara på ytorna och skapar en luftig känsla. Det stora rummet är lättmöblerat med plats för både soffhörna och en separat sovalkov och de stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp. Den franska balkongen adderar extra rymd och kontakt med utomhusmiljön.

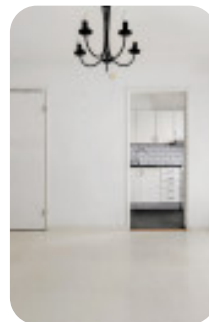
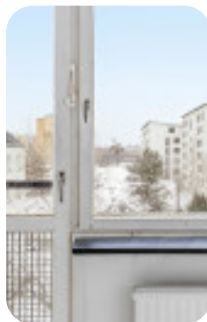
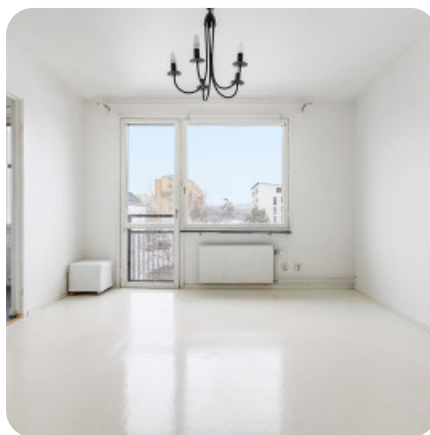
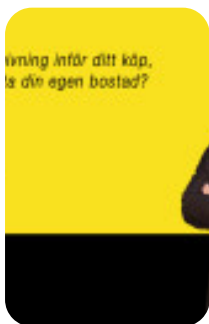
Köket är praktiskt utformat för vardagens matlagning och klädkammaren erbjuder bra förvaring som gör det enkelt att hålla ordning. Badrummet är även det ljust och badkaret inbjuder till avkoppling.

Här bor du med närhet till tunnelbana som tar dig till Stockholm city på cirka 20 minuter. Gångavstånd till såväl Sättra centrum med butiker, service och restauranger samt till Skärholmen centrum med allt du kan behöva i form av service och butiker. För friluftsliv och rekreation finner du Mälaren, samt flera promenadstråk och grönområden i närområdet.

Ett bekvämt boende med låg avgift, genomtänkt planlösning och detaljer som gör stor skillnad i vardagen.

Välkommen på visning!

Välkommen!





Beskrivning

Hall

Ljus hall med vita väggar och en ljus plastmatta på golvet. Här finns plats för avhängning.

Kök

Avgränsat kök med ljusa skåpluckor och en mörk bänkskiva. Stänkskydd i vitt kakel. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt samt kyl/frys. Ljusa väggar och mörkt golv. Delvis renoverat på senare år.

Vardagsrum

Lättmöblerat vardagsrum med ljusa väggar och golv. Härligt ljusinsläpp från det stora fönsterpartiet med fransk balkong.

Sovalkov

Sovalkov med plats för dubbelsäng.

Badrum

Halvkaklade väggar och klinker på golvet. Utrustat med Toalett, handfat, badkar och spegelskåp.

Klädkammare

Rymlig klädkammare med gott om plats för förvaring av kläder och övriga tillhörigheter,

Brf Kungssätra bildades 2007.

BYGGNAD

Byggår 1965.

Marken upplåts med tomträtt.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet finns ett källarförråd.

PARKERING

Föreningen har 11 parkeringsplatser till uthyrning.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 7 207 kr

Belåning per kvm totalarea: 6 222 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande? Ja, om boendet innehas av makar eller sambor.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Inga i dagsläget.

Överlåtelseavgift - 1 480 kr betalas av köparen.

Pantsättningsavgift - 592 kr betalas av pantsättaren.

FÖRENINGENS HEMSIDA:

<https://kungssatra.se/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida samt Årsredovisning. Datum: 27/2 2025)

Månadsavgift

2629 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 500 kr/mån
- Försäkring: 299 kr/mån

Total driftskostnad: 799 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Vet ej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Vet ej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Ja, köket är delvis renoverat 2020
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
1
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kungssätra
 - Organisationsnummer: 769616-0642
 - Andelstal i föreningen: 0.018021
 - Andelstal av årsavgift: 1.15084%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 51
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 36 m²
 - Våning: 2 av 5
 - Bekvämligheter: Fransk balkong, Hiss
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jan Ocean Hsia

Reg. Fastighetsmäklare

076-344 74 48

ocean@listed.se