



Jierijärvi 31

Län
Norrbotten

Kommun
Pajala

Typ
Fritidshus

Område
Jierijärvi

Byggnadsår
1991

Tomtarea
2200 m2

Boarea
62 m2

Utgångspris
495 000 kr

Charmig timrad villa med vedeldad bastu och flera byggnader.

Välkommen till en idyllisk plats där lugnet råder och landsbygdens charm omfamnar dig redan vid första anblick.

Detta hemtrevliga hus är naturskönt belägen, omgiven av öppna fält, skog och vacker natur – en perfekt tillflyktsort för dig som vill varva ner från stadens brus. Här bor du dessutom med två sjöar inom bekvämt gångavstånd.

Huvudbyggnaden är en genuin villa med plats för både avkoppling och praktiska behov. Oavsett om du planerar korta helg vistelser eller längre perioder på landet, är detta en plats att verkligen trivas på.

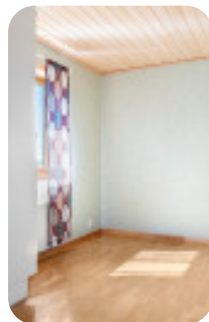
Till fastigheten hör flera tilltalande byggnader som både ger karaktär och öppnar upp för många möjligheter. Den vedeldade bastun är en självklar favorit – perfekt för avkoppling året om, vare sig det är efter en promenad vid sjön, en lång dag i trädgården eller under stjärnklar vinterhimmel. På gården finns även en klassisk röd lada/ladugård, som i dagsläget inrymmer garage, förråd och vedbod, samt en mysig sommarstuga, med potential för framtida projekt, gästboende eller generationsboende.

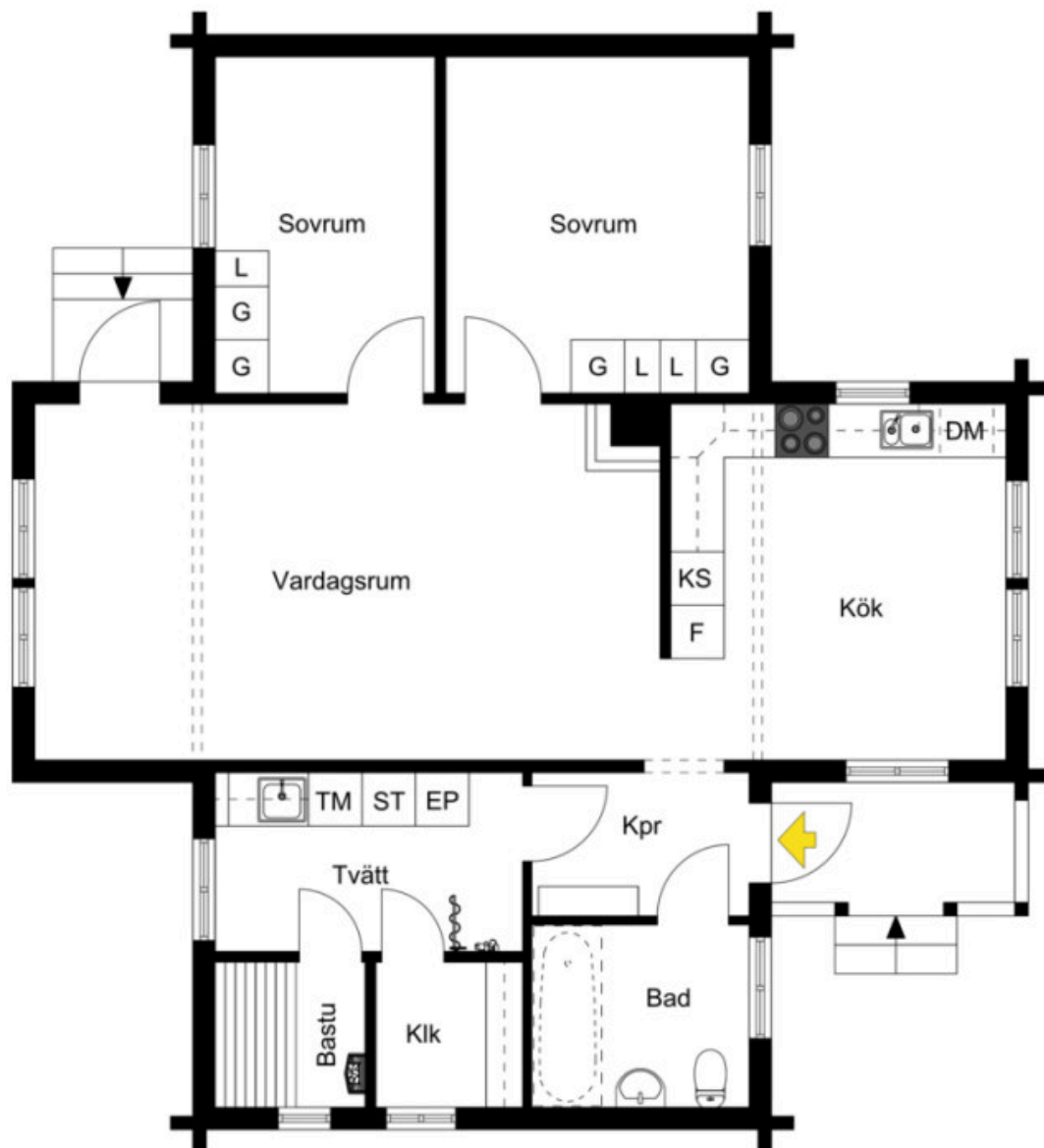
Gårdsplanen är generös och inbjudande med stora grönytor – perfekt för barnens lekar, trädgårdsdrömmar, odling eller bara lugna stunder i solen med en kopp kaffe i handen.

Här lever du i ett naturnära och stillsamt läge, med närhet till både skog och sjö, och friheten att forma livet i egen takt. Ett paradiset för dig som älskar natur, djur och lantlig livsstil. Oavsett om du söker en sommaroas, ett kreativt retreat eller kanske en mer permanent plats att kalla hem, så har denna fastighet all den potential du kan önska dig.

Välkommen att uppleva platsen – det är här livet får andas lite friare.

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

Hall

Välkomnande hall med trägolv och vitmålade väggar. Praktisk avhängningsyta med hatthylla.

Kök

Ljust kök med trägolv och klassiska vita skåpsluckor. Arbetsytan är välplanerad med spis 2018, ugn, fläkt, samt kyl och frys (2018) i fullhöjd samt diskmaskin (2018). Diskbänk med fönster ovanför, samt flera fönster som ger ett härligt ljusinsläpp.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med trägolv och ljust timrade väggar som skapar en varm och rustik känsla. Vacker kakelugn bidrar till både charm och värme. Rummet har fönster i flera väderstreck och utgång till altan och trädgården. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matsalsmöbel.

Sovrum 1

Rofyllt sovrum med parkettgolv och grå tapetserade väggar. Rymmer dubbelsäng och garderober.

Sovrum 2

Sovrum med parkettgolv och gröna tapetserade väggar. Här finns två garderober samt plats för både säng och skrivbord – perfekt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Badrum

Stilrent badrum med brunt klinkergolv och kaklade väggar. Utrustat med wc, handfat med kommod och väggspegel.

Tättstuga/ spa

Tvättmaskin (2018) samt dusch och bastu. ingång till förråd

Gästhus / Hus 2

Kök

Hemtrevligt kök med trägolv, väggpanel och färgglad skåpsinredning i vitt och gult. Goda arbetsytor och matplats vid fönster. Här finns spis, ugn, fläkt, kyl med frysack samt ett praktiskt inbyggt skafferi.

Sovrum

Sovrum med plastmatta och vitmålade väggar – enkelt och lättmöblerat.

Toalett

Utrymme med wc, handfat samt spegelskåp.

Inredd vind

Vindsvåning med gott om plats för flera sängplatser – perfekt för gäster, tonåringar eller som extra förvaring.

Källare med kamin



Kostnader

Fastighetsavgift

1185 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 16000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 7123 kWh
 - Vatten/avlopp: 5776 kr/år
 - Sophämtning: 2892 kr/år
 - Sotning: 606 kr/år
 - Försäkring: 4448 kr/år
-

Total driftskostnad: 29722 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Lite skavanker på köksgolv tvättstugegolv
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Målning utomhus 2018
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4 assalås
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 158 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 782 000 kr
 - Rättigheter: Last: OFFICIALSERVITUT 25-KOR-643.2 VÄG, Förmån: OFFICIALSERVITUT 25-KOR-643.1 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 62 m²
 - Biarea: 17 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta, Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan i vinkel
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Bergvärme, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vedbod, Lada som fungerar som garage, Förråd
 - Ventilation: Mekanisk till- och frånluft, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

070-399 00 59

tommy@listed.se