



Allerumsvägen 188

Län
Skåne

Kommun
Helsingborg

Typ
Villa

Byggnadsår
1812

Tomtarea
6757 m2

Boarea
150 m2

Utgångspris
3 850 000 kr

Kringbygd skånegård med två stora lador, verkstadsutrymmen och karaktärsfullt boningshus

I natursköna Allerum, nära Helsingborg och Ödåkra, finns nu möjlighet att förvärva en klassisk skånegård med anor från medeltiden. Lunnagård (som gården heter) har en typisk korsvirkesfasad, kringbyggd gårdsplan och genuin atmosfär. Fastigheten har stått oanvänd några år och är i behov av renovering men erbjuder stora möjligheter för dig som drömmer om livet på landet - kanske med egen verksamhet på gården. Omgivningarna är natursköna och rogivande med böljande fält och milsvidd utsikt.

Det rymliga bostadshuset har en traditionell planlösning med stora sällskapsrum i fil, synliga takbjälkar och vackra trägolv. Den kringbyggda gårdsplanen skapar en skyddad och inbjudande utemiljö. På framsidan av boningshuset finns en uppvuxen trädgård med gräsmatta, fruktträd och planteringar.

Fastigheten kompletteras av två stora ekonomibyggnader med högt i tak. Den rymliga ladan erbjuder goda möjligheter för förvaring, verkstad, hobbyverksamhet eller annan verksamhet för den som söker stora och flexibla utrymmen. De befintliga sidobyggnaderna förstärker gårdskaraktären och bidrar till fastighetens många användningsområden.

Läget i Allerum kombinerar det bästa av landsbygdens lugn med närhet till stadens bekvämligheter. I närområdet finns vackra strövområden, öppna landskap och ett rikt friluftsliv. Samtidigt når du Helsingborg på bara en kort bilresa, där ett brett utbud av shopping, restauranger, kultur och service väntar. Även skolor, förskolor och goda kommunikationer finns inom bekvämt avstånd.

Fastigheten säljs med friskrivning.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Övrig information

Lunnagård är en av de äldre gårdarna i Allerums socken. Den finns markerad på historiska kartor över området och ingår i den gamla jordbruksbygden kring Allerums kyrka. Gården ligger nära Allerums kyrka, vars äldsta delar är från slutet av 1100-talet. Kyrkan byggdes när området fortfarande präglades av stora fäladsmarker och våtmarker, och Lunnagård har sannolikt brukats i nära anknytning till denna medeltida miljö.

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 14000 kr/år
- Pellets, Olja
- Elektricitet: 8000 kr/år
- Förbrukning: 12000 kWh
- Sophämtning: 2000 kr/år
- Sotning: 1000 kr/år

Total driftskostnad: 25000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Gamla.ingabyggnade resta de sista 60 åren.
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej, Saknar reningsverk till avlopp
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja, Tak behöver repareras gammalt hus behöver rustas upp
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Ja, Inget reningsverk på avlopp Gammalt hus
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Nej. ej aktuellt.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Gammalt hus och något eftersatt underhåll.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 2 768 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 124 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 1283K-12310.1 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 150 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Skick: Renoveringsbehov
 - Avlopp: Enskilt avlopp
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Torpargrund, Uppfylld grund
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft
 - Fasad: Puts, Tegel
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Olja, Pellets
 - Stomme: Trä
 - Tak: 50% eternit, Tegelpannor
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Förråd, Loft, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare

070-046 05 80

zaar@listed.se