



Stjärnsnäsvägen 31

Län
Värmland

Kommun
Hagfors

Typ
Parhus

Byggnadsår
1958

Tomtarea
542 m2

Boarea
94 m2

Utgångspris
675 000 kr

Trivsamt villa med garage, inglasad veranda och naturnära läge!

Välkommen till Stjärnsnäs vägen 31 – ett trivsamt och välkött hem med ett lugnt läge i natursköna Hagfors. Här erbjuds ett bekvämt boende där energieffektivitet, genomtänkta ytor och en insynsskyddad trädgård skapar goda förutsättningar för ett harmoniskt vardagsliv.

Bostaden erbjuder en välplanerad planlösning med ljusa och inbjudande rum som passar såväl familjen som paret. De sociala ytorna skapar en trivsamt miljö för umgänge, samtidigt som det inglasade uterummet blir en naturlig förlängning av bostaden. Här kan du njuta av trädgården och årstidernas skiftningar under stora delar av året.

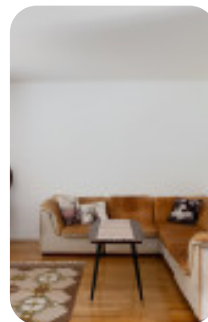
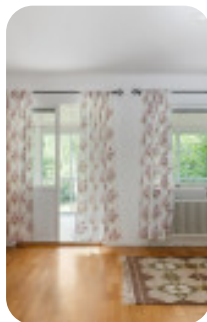
Den insynsskyddade trädgården erbjuder gott om plats för avkoppling, lek och odling. Här finns en privat och rogivande utemiljö där du kan njuta av solen och umgås med familj och vänner. Till fastigheten hör även ett garage med elektrisk port som ger både bekvämlighet och praktisk förvaring.

Ett stort mervärde är bostadens goda energiprestanda. Med energiklass B får du ett energieffektivt boende med låga driftskostnader och god komfort – en fördel både idag och inför framtiden.

Läget är perfekt för dig som uppskattar närheten till natur och friluftsliv. Sjön Värmullen ligger på bekvämt avstånd och erbjuder fina möjligheter till bad, fiske och avkopplande promenader längs vattnet. Samtidigt har du nära till Hagfors centrum med ett brett utbud av butiker, restauranger, skolor, förskolor och övrig service.

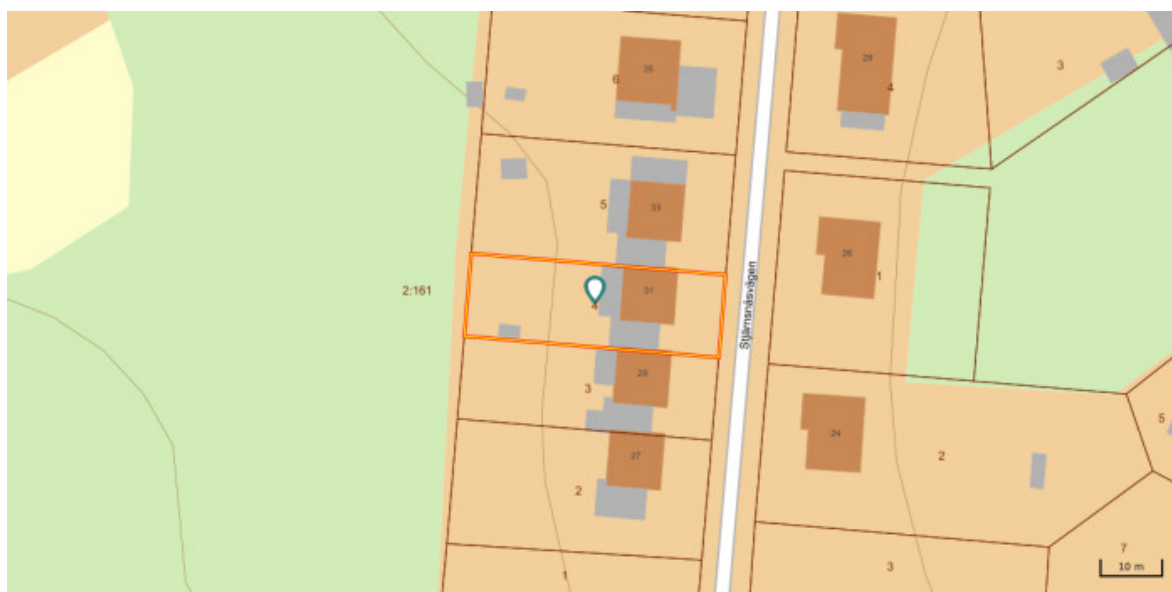
Välkommen på visning!

Välkommen



Säljarens bilder





Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande och ljus hall som ger ett trevligt första intryck av bostaden. Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor, och trappan leder vidare till bostadens övre plan.

Kök

Trivsamt kök med goda förvaringsmöjligheter bakom vita skåpsluckor. Köket erbjuder bra arbetsytor och är utrustat med ugn, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Intill köket finns en ljus matplats med gott om utrymme för familjens måltider.

Vardagsrum

Ljust och rymligt vardagsrum med generösa sällskapsytor och fint ljusinsläpp. Härifrån nås det stora uterummet med skjutpartier mot trädgården, vilket skapar en naturlig förlängning av bostadens sociala ytor och kan nyttjas stora delar av året.

Sovrum

Trivsamt sovrum med plats för säng och tillhörande möblemang. Ett rofyllt rum som passar utmärkt som sovrum, gästrum eller kontor.

Badrum

Badrum med plastmatta på golv och väggar. Här finns handfat, WC och dusch.

- Övre plan -

Sovrum

Ljust och lättmöblerat sovrum med plats för säng, skrivbord och förvaringsmöbler. Passar utmärkt som barnrum, gästrum eller hemmakontor.

Sovrum

Rymligt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande sängbord. Här finns även garderober som erbjuder goda förvaringsmöjligheter och bidrar till en praktisk och funktionell sovrumsmiljö.



Kostnader

Fastighetsavgift

2603 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 5993 kr/år
 - Sophämtning: 2650 kr/år
 - Försäkring: 3878 kr/år
 - Uppvärmning: 20500 kr/år
- Inklusive hushållsel. Enligt schablon, avser 7058 kWh
-

Total driftskostnad: 33021 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 347 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 215 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 94 m²
 - Biarea: 12 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Tvättstuga/pannrum, Friggebod, Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Mekanisk frånluft, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jesper Hedefur

Reg. Fastighetsmäklare

070-690 73 28

jesper@listed.se