

Listed

BY KATTIS



Bokebergsgatan 8C

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Radhus

Område
Hässleholm

Byggnadsår
1980

Tomtarea
381 m2

Boarea
153 m2

Utgångspris
2 900 000 kr

Trivsamt och välplanerat radhus i två plan med generösa ytor och carport!

Välkommen till detta rymliga radhus i två plan som erbjuder ett bekvämt och funktionellt boende med fina möjligheter att anpassa efter egna behov. Här bor du i ett lugnt och omttyckt område med närhet till både service, skolor och grönområden.

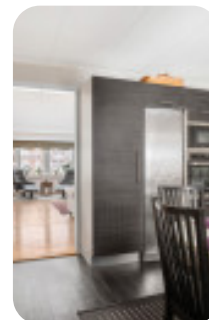
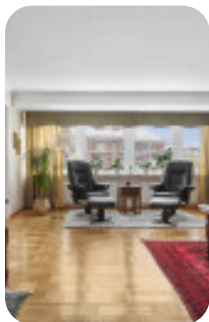
Bostaden präglas av ljusa och väl tilltagna ytor. Här möts du av ett stort och ljust vardagsrum med generöst fönsterparti som släpper in rikligt med dagsljus och skapar en luftig känsla. Här finns gott om plats för en större soffgrupp och ytterligare möblering efter önskemål. I anslutning ligger matrummet med plats för ett större matbord, en perfekt yta för familjemiddagar och sociala tillställningar. De sociala ytorna kan enkelt anpassas efter behov, exempelvis för dig som önskar ytterligare sovrum, kontor eller ett mer öppet samband mellan rummen.

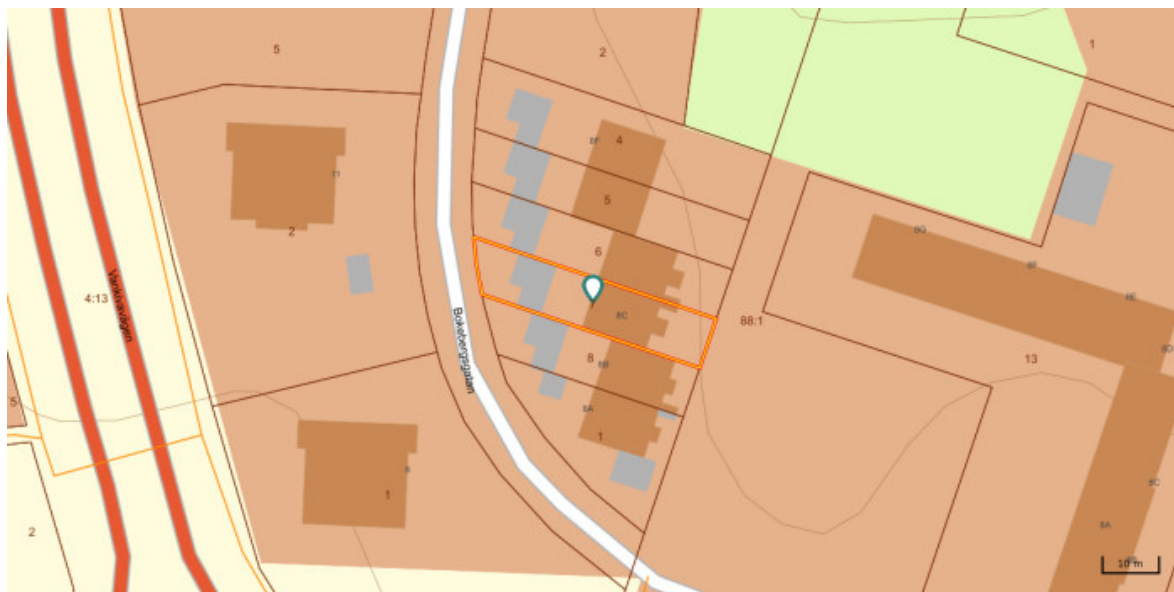
Bostaden erbjuder rymliga sovrum med bra förvaringsmöjligheter och plats för både säng, skrivbord och garderober. Planlösningen lämpar sig väl för familjen som söker praktiska och lättmöblerade rum.

Till bostaden hör carport samt tillhörande förråd, ett bekvämt och praktiskt mervärde som förenklar vardagen och ger extra förvaringsutrymme.

Området är lugnt och familjevänligt med närhet till skolor, förskolor och lekplatser. Här bor du med bekvämt avstånd till centrum, serviceutbud och goda kommunikationer. I närområdet finns även grönområden och promenadstråk som ger fina möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Kontakta mäklaren för visning!







Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Trappa upp till övre plan.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med gott om plats för soffgrupp med tillhörande möbler.

Två sovrum

På detta plan inryms två sovrum av bra storlek som ger gott om plats för hela familjen, hemmakontor eller gästrum.

Toalett

Utrymme med handfat och WC.

Toalett med dusch

Ännu ett utrymme med handfat och WC, detta har även en rymlig dusch.

Tvättstuga

Praktiskt tvättutrymme. Här finns även en dusch.

Förråd

Här finns två förråd; det ena stort och rymligt, det andra lite mindre. Det mindre har historiskt använts som pentry, så det kan man enkelt ordna igen!

- Övre plan -

Kök

Rymligt kök med goda förvaringsmöjligheter bakom vita släta luckor. Plats för matbord.

Köket är utrustat med inbyggnadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, diskmaskin, ugn med spishäll, fläkt och kyl.

Allrum

Rymligt och ljust allrum med stort fönsterparti som släpper in rikligt med dagsljus.

Matrum

I anslutning till allrummet ligger ett matrum som ger plats för ett större matsalsbord.

Sovrum

Sovrum som ger plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel.

Badrum

Rymligt helkaklat badrum med handfat i kommod, spegelskåp, WC och badkar.

Området

Området kring Bokebergsgatan är ett lugnt och trivsamt bostadsområde med en blandning av radhus och villor, vilket skapar en trygg och familjevänlig atmosfär. Här bor du med närhet till både stadens bekvämligheter och grönskande omgivningar.

I närområdet finns förskolor, skolor och lekplatser, vilket gör området särskilt attraktivt för barnfamiljer. På bekvämt avstånd nås även Hässleholms centrum med sitt breda serviceutbud av butiker, restauranger, caféer och övrig handel. För pendlaren är läget fördelaktigt med goda kommunikationer och närhet till Hässleholms centralstation – en viktig knutpunkt för både regional- och fjärrtåg.

För den som uppskattar natur och friluftsliv finns flera grönområden, promenadstråk och motionsmöjligheter i närheten. Här finns goda förutsättningar för ett aktivt liv med både rekreation och vardagsservice inom räckhåll.

Kostnader

Fastighetsavgift

10425 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 10800 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 3390 kWh
 - Vatten/avlopp: 9898 kr/år
 - Sophämtning: 3589 kr/år
 - Försäkring: 4361 kr/år
 - Övrig kostnad: 19579 kr/år
- fjärrvärme
-

Total driftskostnad: 48227 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
nej
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
5
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 2 299 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 1 150 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 153 m²
 - Biarea: 45 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Gott
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan, Sluttningshus
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Carport
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Kattis Prenell

Reg. Fastighetsmäklare

073-140 88 88

kattis@listed.se