



Barrskogsvägen 7

Län
Stockholm

Kommun
Tyresö

Typ
Lägenhet

Område
Tyresö

Boarea
68 m²

Utgångspris
2 495 000 kr

Stilren och mycket ljus bostad med uteplats!

Ring eller anmäl intresse för visning!

- Stor och härlig uteplats med bästa solläge
- Social planlösning med modernt kök och luftigt vardagsrum
- Möjlig 3:a med barnvänligt boende
- Nära till kommunikationer, grönska och allehanda service.

Missa inte ditt drömboende!

Välkommen till en mycket trevlig och ljus bostad med stilfulla materialval, modern känsla och en trivsamt uteplats. Här erbjuds ett hem där planlösningen är väl genomtänkt och där de ljusa ytorna tillsammans med stora fönster skapar en härlig känsla av rymd.

Redan i hallen möts du av en välkomnande känsla med plats för avhängning och praktiska skjutgarderober som erbjuder gott om förvaring. Vidare in i bostaden ligger det stilfulla köket med vita, stilrena luckor, bra arbetsytor och gott om förvaring. Här finns plats för matbord samt utgång till bostadens uteplats – en härlig plats för morgonkaffet, avkoppling eller trevliga stunder under årets varmare månader.

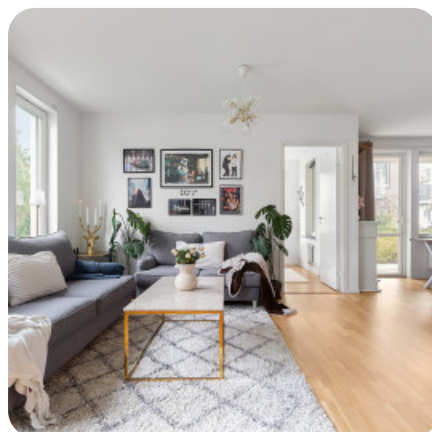
Vardagsrummet är rymligt och mycket ljust med en öppen planlösning mot kökets matplats. Flera fönster bidrar till ett fint ljusinsläpp och den öppna planlösningen skapar en social och luftig miljö. Det rymliga sovrummet erbjuder gott om plats för dubbelsäng och övrig möblering. Här finns även en praktisk klädkammare som ger ytterligare förvaringsmöjligheter. Klädkammaren kan även göras om till ett extra sovrum.

I det helkaklade badrummet finns både tvättmaskin och torktumlare. En bänkskiva ovan maskinerna och skåpsförvaring ovanför ger både bra arbetsyta och praktisk förvaring.

Bostaden är belägen i populära Tyresö Skogsstad, ett lugnt och trivsamt område med naturen nära. I närområdet finns gröna miljöer, promenadstråk och möjlighet till ett aktivt friluftsliv. Här finns även matbutik, förskolor, skolor, gym och annan service inom bekvämt avstånd. För den som pendlar finns goda bussförbindelser mot Stockholm och Gullmarsplan.

Välkommen på visning!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och praktiska skjutgarderober som ger gott om förvaring.

Kök

Stilfullt och modernt kök med god förvaring bakom vita, stilrena skåpsluckor. Här finns även plats för matbord och köket är utrustat med inbygggnadsugn och mikro, spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Från matplatsen finns utgång till bostadens uteplats, vilket skapar en fin möjlighet att enkelt flytta måltiderna utomhus under årets varmare dagar.

Vardagsrum

Rymligt och ljust vardagsrum i öppen planlösning mot kökets matplats. Flera fönster ger ett fint ljusinsläpp och skapar en luftig och trivsamt känsla. Här finns gott om plats för en större soffgrupp och övrig möblering.

Sovrum

Rymligt och ljust sovrum med plats för dubbelsäng, sängbord och förvaringsmöbel. Ett rofyllt rum med fint ljusinsläpp.

Klädkammare

Praktisk klädkammare med goda möjligheter till förvaring.

Badrum

Helkaklat badrum med vita kaklade väggar och mörkt klinkergolv. Här finns handfat med kommod, WC och spegelskåp. Tvättmaskin och torktumlare är placerade under en praktisk bänkskiva med skåpsförvaring ovanför.

Förråd

Källarförråd ca. 5-6kvm

Hiss

Stor hiss med enkel access mellan bostad och förråd

Välkommen till Brf Skogskanten – Modernt boende intill naturen

Brf Skogskanten erbjuder ett bekvämt, tryggt och stilrent boende uppfört 2016 av kvalitetsbyggaren JM. Föreningen omfattar två moderna lamellhus med totalt 76 välplanerade bostäder i storlekarna 1–4 ROK. Här bor du i en idyllisk miljö där grönskan fått ta plats; omgivningen präglas av bevarad natur med tallar, ljung och blåbärsris, kompletterat med fina gångvägar och ytor för lek och rekreation.

Genomtänkta funktioner och hög komfort

Fastigheterna har fyra ljusa och välkomnande entréer med tillgänglighet från både kvartersgatan och Njupkärrsvägen. Samtliga fem bostadsvåningar samt källarplan nås smidigt via hiss.

Gemensamma utrymmen: Cykel-, barnvagns- och rullstolsförråd finns tillgängliga i båda husens källare, liksom moderna sop- och återvinningsrum för enkel källsortering. Föreningen har även ett styrelserum med WC.

Extra utrymme för gäster & förvaring: Till varje lägenhet hör ett källarförråd. Behöver du mer plats finns extraförråd att hyra. Dessutom har föreningen ett praktiskt övernattningsrum för tillresande gäster (ca 300 kr/natt).

Kommunikationer och parkering

Kollektivtrafiken finns precis utanför dörren med busshållplats längs Njupkärrsvägen. För bilburna finns flera bra parkeringsalternativ som administreras via SBC:

Möjlighet till bilplats: Utomhusparkering finns längs kvartersgatan samt i direkt anslutning till husen. Föreningen förfogar även över garageplatser och MC-platser via en samfällighet.

Gästparkering: Besökare parkerar smidigt på anvisade platser (för närvarande är de två första timmarna kostnadsfria, därefter 10 kr/timme eller max 100 kr/dygn via Q-Park).

Teknik, ekonomi och förvaltning

Föreningen är ansluten till Telia Triple Play (bredband, kabel-TV och telefoni) till en förmånlig fast kostnad om 220 kr/månad.

Mark och Fastighet

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten förvärvades år 2015

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 10 082 kr

Belåning per kvm totalarea: 9 476 kr

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

Individuell mätning: Varmvatten mäts och debiteras individuellt per lägenhet efter faktiskt förbrukning, vilket ger en rättvis och driftssäker kostnadsfördelning.

Förvaltning: Föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning sköts av Nabo.

Enligt stadgarna debiteras köparen en överlåtelseavgift samt eventuell pantsättningsavgift .

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. Datum: 28/8)

För mer information och stadgar, besök föreningens hemsida: brfskogskanten.bostadsratterna.se

Kostnader

Månadsavgift

4811 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 350 kr/mån
 - Internetuppkoppling: 220 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
-

Total driftskostnad: 570 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Nytt trägolv i hall, kök och vardagsrum 2021 av fackman via föreningen. Mindre spackling själv väggen bakom sovrumsdörren, gamla hål vid gardinstänger i vardagsrum och köket.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Ja, Spisfläkten har svag utsugningsförmåga men fungerar. Belysningen i spisfläkten fungerar inte.
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Fästet/gångjärnet till tvättmaskinens lucka är trasigt. Tvättmaskinen fungerar i övrigt. Små mögelliknande/mörka fläckar har observerats vid ovansidan av fönstren. Borttaget med torr trasa.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
1
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Ja, Jag har en huvudnyckel och ett polislås och två par nycklar till brevlådan och förrådet. Jag kommer ordna så det finns två huvudnycklar och två överlås så det är totalt två par av fyra nycklar.



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Skogskanten
 - Organisationsnummer: 769629-6743
 - Andelstal i föreningen: 0.0142796
 - Andelstal av årsavgift: 1.42796%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 101001
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 68 m²
 - Antal våningar: 5
 - Bekvämligheter: Hiss, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jan Ocean Hsia

Reg. Fastighetsmäklare

076-344 74 48

ocean@listed.se