

Årsredovisning 2025

Brf Dykaren 12

716417-7136



Simpleko

Signed document (hw04Kz)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Dykaren 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dykaren 12, på fastigheten finns ett flerbostadshus innehållande 46 bostadsrätter om totalt 3 690 kvm och 3 lokaler om 794 kvm. Dessutom finns ett garage med 25 p-platser för bilar samt 5 p-platser för motorcyklar om 885 kvm Total yta enligt taxeringsbevis 2025 5 369 kvm.

Lägenhetsfördelning

22 st 2 rum och kök

19 st 3 rum och kök

3 st 3,5 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Emma Sofi Berglind	Ordförande
Anton Erik Petter Gisterå	Styrelseledamot
Axel Heilborn	Styrelseledamot
Bodil Isabel Steen	Styrelseledamot
Nathalie Stenmark	Styrelseledamot
Stefan Nordin	Styrelseledamot

Valberedning

Ulrika Sundström

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen, 2 ledamöter i förening.

Revisorer

Folkesson Råd & Revision AB Huvudansvarig revisor Patrik Lager

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av betongglasfönster i fastigheten
Underhåll av hyreslokal (Al Dente)
OVK besiktning
- 2025** ● Fönsterrenovering

Planerade underhåll

- 2026** ● Stamspolning

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Stockholm Vatten och Avfall, Liselotte Löf Miljö & Återvinning
Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice AB
Städservice	Askungen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För året 2025 har föreningens ekonomi i stort matchat det som budgeterats. Den enda avvikande posten avser fönsterrenoveringen, som blev dyrare än budgeterat.

- Under året har föreningens fönster och balkongdörrar renoverats.
- 2 vattenskador har också inträffat och som efter räkenskapsåret är återställda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 040 360	5 053 155	4 683 946	4 499 937
Resultat efter fin. poster	-1 931 289	1 187 966	743 347	2 450
Soliditet (%)	27	32	28	25
Yttre fond	74 700	74 700	315 479	1 678 060
Taxeringsvärde	191 800 000	196 600 000	196 600 000	196 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	525	523	500	500
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	37,4	37,9	39,1	41,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 188	4 278	4 367	4 457
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 877	2 939	3 000	3 062
Sparande / kvm totalyta, kr	349	355	301	334
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	21	29	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	146	147	138	128
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	36	34	27	18
Energikostnad / kvm totalyta, kr	204	202	195	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,40	2,79	1,95	0,97
Räntekänslighet (%)	7,97	8,18	8,73	8,91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust består av underhållskostnader, och främst en dyrare fönsterrenovering än planerat.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 662 380	-	-	5 662 380
Upplåtelseavgifter	385 306	-	-	385 306
Fond, yttre underhåll	74 700	-	-	74 700
Balanserat resultat	780 799	1 187 966	-	1 968 765
Årets resultat	1 187 966	-1 187 966	-1 931 289	-1 931 289
Eget kapital	8 091 151	0	-1 931 289	6 159 861

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	1 968 765
Årets resultat	-1 931 289
Totalt	37 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 000 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-74 700
Balanseras i ny räkning	-887 825
	37 476

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 040 360	5 053 155
Övriga rörelseintäkter	3	136 579	34 062
Summa rörelseintäkter		5 176 939	5 087 217
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-6 134 346	-2 997 208
Övriga externa kostnader	9	-176 530	-181 445
Personalkostnader	10	-58 986	-74 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 452	-231 936
Övriga rörelsekostnader	11	-21 567	0
Summa rörelsekostnader		-6 755 880	-3 485 328
RÖRELSERESULTAT		-1 578 941	1 601 890
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 793	31 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 141	-445 218
Summa finansiella poster		-352 348	-413 924
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 931 289	1 187 966
ÅRETS RESULTAT		-1 931 289	1 187 966

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	19 863 432	20 227 884
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 863 432	20 227 884
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 863 432	20 227 884
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		145 463	144 413
Övriga fordringar	13	47 031	51 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	81 939	77 750
Summa kortfristiga fordringar		274 433	273 278
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	521 692	0
Summa kortfristiga placeringar		521 692	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 167 051	4 626 503
Summa kassa och bank		2 167 051	4 626 503
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 963 176	4 899 781
SUMMA TILLGÅNGAR		22 826 608	25 127 665

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 047 686	6 047 686
Fond för yttre underhåll		74 700	74 700
Summa bundet eget kapital		6 122 386	6 122 386
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 968 765	780 799
Årets resultat		-1 931 289	1 187 966
Summa fritt eget kapital		37 476	1 968 765
SUMMA EGET KAPITAL		6 159 861	8 091 151
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	5 651 200
Övriga långfristiga skulder		227 358	251 123
Summa långfristiga skulder		227 358	5 902 323
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	15 452 800	10 132 800
Leverantörsskulder		218 167	180 779
Skatteskulder		21 951	28 322
Övriga kortfristiga skulder		60 966	91 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	685 505	700 560
Summa kortfristiga skulder		16 439 389	11 134 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 826 608	25 127 665

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 578 941	1 601 890
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	364 452	231 936
	-1 214 489	1 833 826
Erhållen ränta	16 641	28 234
Erlagd ränta	-381 045	-440 584
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 578 894	1 421 476
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 997	-19 142
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 898	-25 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 582 795	1 376 570
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-331 200	-331 200
Depositioner	-23 765	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-354 965	-331 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 937 760	1 045 370
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 626 503	3 581 133
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 688 743	4 626 503

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dykaren 12 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Detta är första året som Brf Dykaren 12 redovisar enligt 2012:1(K3). Jämförelsetalen har ej beräknats om vid övergången.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,79 %
Yttertak	8,46 %
Fasader	8,46 %
Balkonger	2,37 %
Stamledningar VA	3,29 %
Stamledningar Värme	1,69 %
Styr & övervakning	3,29 %
Ventilation	3,95 %
El	1,85 %
Hissar	3,95 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 937 916	1 930 222
Hysesintäkter, bostäder	15 360	15 360
Hysesintäkter, lokaler	2 460 806	2 459 212
Hysesintäkter, garage	468 800	458 400
Hysesintäkter, förråd	16 431	24 280
Övriga intäkter	48 814	59 837
Deb. fastighetsskatt, moms	92 233	105 844
Summa	5 040 360	5 053 155

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Vidarefakturerings	5 251	34 058
Öres- och kronutjämning	-6	4
Återvunnen moms	131 334	0
Summa	136 579	34 062

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Vidarefakturerings	3 107	16 265
Fastighetsskötsel	47 173	47 230
Städning	139 174	125 477
Övrigt	0	6 700
Besiktning och service	25 538	24 302
Yttre skötsel/Snöröjning	20 561	23 421
Summa	235 553	243 395

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	328 065	342 493
Försäkringsskador	69 203	9 760
Summa	397 268	352 253

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	110 062	281 965
Planerat underhåll av lokaler	0	204 000
Planerat underhåll av fönster	3 462 501	0
Summa	3 572 563	485 965

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	117 784	113 734
Uppvärmning	783 108	792 148
Vatten	195 515	180 951
Sophämtning	196 651	194 887
Summa	1 293 058	1 281 720

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	168 542	162 024
Kabel-TV	140 057	130 872
Fastighetsskatt	327 304	340 980
Summa	635 903	633 876

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 760	13 119
Övriga förvaltningskostnader	44 501	43 645
Revisionsarvoden	33 969	30 098
Ekonomisk förvaltning	94 300	94 584
Summa	176 530	181 445

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	45 256	57 300
Sociala avgifter	13 730	17 438
Summa	58 986	74 738

NOT 11, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2025	2024
Kostnad momsomprövning	21 567	0
Summa	21 567	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 061 431	29 061 431
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 061 431	29 061 431
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 833 547	-8 601 611
Årets avskrivning	-364 452	-231 936
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 197 999	-8 833 547
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 863 432	20 227 884
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 384 000</i>	<i>7 384 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	79 200 000	70 400 000
Taxeringsvärde mark	112 600 000	126 200 000
Summa	191 800 000	196 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	47 031	45 383
Övriga fordringar	0	5 732
Summa	47 031	51 115

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 424	17 184
Försäkringspremier	27 997	28 582
Kabel-TV	29 306	28 924
Inkomsträntor	9 212	3 060
Summa	81 939	77 750

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfr.placeringar	521 692	0
Summa	521 692	0

Handelsbanken	206 503,00
Handelsbanken	206 482,00
Handelsbanken	108 707,10

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-03-10	2,95 %	4 749 000	5 013 400
Stadshypotet AB	2026-03-03	2,95 %	1 135 600	1 202 400
Stadshypotet AB	2026-03-01	0,87 %	1 436 200	1 436 200
Stadshypotek AB	2026-06-01	0,90 %	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek AB	2026-03-03	2,95 %	2 032 000	2 032 000
Stadshypotek AB	2026-03-10	2,95 %	170 000	170 000
Stadshypotek AB	2026-03-03	2,95 %	1 715 000	1 715 000
Stadshypotek AB	2026-06-01	0,88 %	1 715 000	1 715 000
Summa			15 452 800	15 784 000
Varav kortfristig del			15 452 800	10 132 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 796 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 769	442
El	23 393	8 965
Uppvärmning	106 461	106 102
Beräknat revisionsarvode	31 000	28 000
Utgiftsräntor	23 887	29 791
Vatten	32 773	30 181
Uppl kostn renhållningsavg	23 551	21 265
Förutbetalda avgifter/hyror	430 671	475 814
Summa	685 505	700 560

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

23 488 800

2024-12-31

23 488 800

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholms kommun

Anton Erik Petter Gisterå
Styrelseledamot

Axel Heilborn
Styrelseledamot

Bodil Isabel Steen
Styrelseledamot

Emma Sofi Berglind
Ordförande

Nathalie Stenmark
Styrelseledamot

Stefan Nordin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Folkesson Råd & Revision AB
Patrik Lager
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2026-05-04 08:25:12 CEST

RESLY

Title: 2025-12-31 Årsredovisning - Brf Dykaren 12.pdf

Initiated By: patrik.lager@folkessonab.se (patrik.lager@folkessonab.se) via FOLKESSON 5568895246

Signees:

- Anton Erik Petter Gisterå signed at 2026-04-30 16:49:48 CEST with Swedish BankID (19850721-XXXX)
- Axel Heilborn signed at 2026-05-01 15:07:38 CEST with Swedish BankID (19930624-XXXX)
- Bodil Isabel Steen signed at 2026-04-30 10:43:34 CEST with Swedish BankID (19680729-XXXX)
- Emma Sofi Berglind signed at 2026-04-30 10:31:16 CEST with Swedish BankID (19850319-XXXX)
- Nathalie Stenmark signed at 2026-04-30 09:28:29 CEST with Swedish BankID (19881218-XXXX)
- Stefan Nordin signed at 2026-04-30 10:37:47 CEST with Swedish BankID (19691226-XXXX)
- Patrik Lager signed at 2026-05-04 08:25:12 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69f2f9e331467187abfbf1a2 Digest: hw04KzOVWJe258/8GcpNrmWuy5QHs6Qr/GRv9QLQT/E=

Signed document (hw04Kz)