



Edsviksvägen 5

Län
Stockholm

Kommun
Sollentuna

Typ
Lägenhet

Område
Sollentuna C

Boarea
102 m²

Utgångspris
5 400 000 kr

Stilfull och ljus lägenhet med modern känsla!

Välkommen till en ljus, stilren och välplanerad lägenhet med fina materialval och en härlig känsla av rymd. Bostaden erbjuder en genomtänkt planlösning med två sovrum, två badrum, ett modernt kök i öppen planlösning och ett ljust vardagsrum med utgång till balkong.

Redan i hallen möts du av en välkomnande känsla med plats för avhängning och praktisk garderob. Det stilrena köket har vita, släta skåpsluckor, bra förvaring och goda arbetsytor. Den öppna planlösningen mot matplats och vardagsrum skapar en social och luftig miljö.

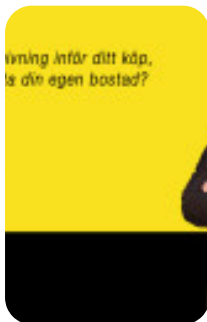
Vardagsrummet är rymligt och mycket ljust med flera fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns gott om plats för en större soffgrupp och övrig möblering. Från vardagsrummet nås balkongen, en härlig plats att njuta av en kopp kaffe eller koppla av under årets varmare månader.

Bostaden erbjuder två ljusa och rymliga sovrum med plats för säng och förvaring. De två helkaklade badrummen är ett uppskattat inslag i bostaden. Det större badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare med arbetsyta och skåpsförvaring.

Här bor du i ett attraktivt läge i Sollentuna med närhet till både service, kommunikationer, natur och Edsvikens fina omgivningar. I närområdet finns promenadstråk och gröna miljöer, samtidigt som Sollentuna centrum erbjuder ett brett utbud av butiker, restauranger och service.

Välkommen på visning!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Brf Tårpilen 12 registrerades 2016

BYGGNAD

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten förvärvades år 2020

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Tvättstuga
- Barnvagnsrum
- Miljörum
- Cykelrum och cykelparkering på gården
- Sophantering i separat miljörum

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 12 526 kr

Belåning per kvm totalarea: 10 708 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://tarpilen12.bostadsratterna.se/>

Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och praktisk garderob som ger bra förvaringsmöjligheter. Härifrån nås bostadens övriga rum på ett smidigt sätt.

Kök

Stilrent kök i öppen planlösning mot matplatsen och vardagsrummet. Köket har gott om förvaring bakom vita, släta skåpsluckor samt bra arbetsytor. Här finns inbygggnadsugn och mikro, spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Den öppna planlösningen skapar en ljus och social känsla.

Vardagsrum

Ljust och luftigt vardagsrum med fint ljusinsläpp. Den öppna planlösningen ger rummet en rymlig känsla och här finns gott om plats för soffgrupp och övrig möblering. Från vardagsrummet finns utgång till balkongen, en härlig plats för avkoppling och umgänge.

Sovrum

Ljust och rymligt sovrum med plats för dubbelsäng, söngbord och övrig möblering. Ett trivsamt rum med goda möjligheter att skapa en lugn och ombonad sovmiljö.

Sovrum

Ytterligare ett sovrum med fint ljusinsläpp och plats för säng samt förvaring. Rummet kan även användas som exempelvis barnrum, gästrum eller arbetsrum beroende på behov.

Badrum

Helkaklat och stilrent badrum med handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch. Här finns även tvättmaskin och torktumlare placerade under en praktisk arbetsyta med skåpsförvaring, vilket ger både god funktion och bra förvaringsmöjligheter.

Badrum

Ytterligare ett helkaklat badrum med handfat, spegelskåp, WC och dusch. Ett praktiskt komplement som underlättar vardagen för både familj och gäster.

Kostnader

Månadsavgift

6636 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Internet, Sophämtning, Uppvärmning

Driftskostnader

- Elektricitet: 300 kr/mån
- Vatten/avlopp: 200 kr/mån
- Varm-kallvatten. Enligt schablon

Total driftskostnad: 500 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Tårpilen 12
 - Organisationsnummer: 769628-2289
 - Andelstal i föreningen: 0.0223228
 - Andelstal av årsavgift: 2.23228%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 04-1101
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 102 m²
 - Våning: 2 av 6
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Barnvagnsrum, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jan Ocean Hsia

Reg. Fastighetsmäklare

076-344 74 48

ocean@listed.se