



Tågagatan 8

Län
Skåne

Kommun
Helsingborg

Typ
Lägenhet

Område
Helsingborg

Byggnadsår
1896

Boarea
59 m²

Utgångspris
3 490 000 kr

Genomgående sekelskiftelägenhet på norra centrum med badrocksavstånd till morgondopp.

Välkommen till Tågagatan 8 – en charmig sekelskifteslägenhet där tidstypiska detaljer möter modern komfort. Här erbjuds ett hem med högt i tak, vackra stuckaturer, profilerade lister och slipade vitvaxade trägolv som tillsammans skapar en genuin sekelskifteskänsla.

Bostaden är varsamt renoverad med respekt för husets karaktär, samtidigt som den erbjuder de bekvämligheter som hör ett modernt boende till. Det stora köket är en självklar samlingspunkt och ligger med härlig kontakt mot innergården. Här finns gott om plats för matlagning och umgänge, och från köket nås den egna uteplatsen.

Uteplatsen vetter mot den lummiga innergården och omges av grönska. Här finns goda möjligheter att njuta av solen, ta morgonkaffet utomhus eller umgås med familj och vänner i en lugn och avskild miljö, mitt i stan.

Det ljusa vardagsrummet bjuder på ett stort fönsterparti och en vacker kakelugn som blir en naturlig blickpunkt och förstärker bostadens klassiska karaktär. Vidare finns ett rofyllt sovrum samt ett stilfullt helkaklat badrum med egen tvättmaskin.

Läget är svårt att slå för dig som vill ha närhet till både hav och stadsliv. På några få minuter når du Gröningen och Öresund, perfekt för ett spontant kvälsdopp eller en promenad längs vattnet. Helsingborgs centrum ligger på bekvämt gångavstånd samt närhet till Helsingborg C och färjorna till Helsingör.

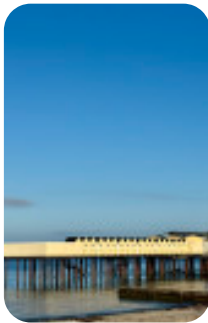
Tågagatan ligger i ett attraktivt stadsnära läge med närhet till restauranger, caféer, service och butiker. Samtidigt finns havet, strandpromenader och grönområden alldeles i närheten.

Välkommen på visning!

Välkommen



Säljarens bilder



Beskrivning

Hall

Välkomnande och charmig hall med fint trägolv som direkt ger en varm och ombonad känsla. Här finns plats för avhängning av ytterkläder och skor samt förvaringsmöjligheter.

Kök

Charmigt kök med vackra detaljer och en dekorativ tegelvägg som ger karaktär åt rummet. Köksön skapar både extra arbetsyta och en naturlig samlingspunkt. Gott om förvaring bakom ljusa skåpsluckor. Köket är utrustat med inbygggnadsugn, spishäll, diskmaskin samt kyl/frys. Härifrån finns utgång till bostadens uteplats.

Vardagsrum

Ljust och generöst vardagsrum med ett stort fönsterparti som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns en vacker kakelugn som blir en stämningsfull detalj och bidrar till rummets klassiska sekelskifteskaraktär. Gott om plats för både soffgrupp och övrigt möblemang.

Sovrum

Rofyllt och trivsamt sovrum med plats för dubbelsäng, sängbord och förvaring. Ett rum att dra sig tillbaka till och koppla av i.

Badrum

Stilfullt och helkaklat badrum med modern känsla. Här finns handfat i kommod, WC och dusch. Tvättmaskin ger en praktisk och bekväm vardag.

Föreningen

Brf Hallen 9 registrerades 2008

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, hobbyrum

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett förråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 6 648 kr

Belåning per kvm totalarea: 6 648 kr

Äkta förening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej, i dagsläget finns inga planerade eller beslutade avgiftsförändringar.

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 27/8)

Området

Centrum Norr är ett av Helsingborgs mest uppskattade områden, med ett attraktivt läge nära både stadens puls och Öresunds kust. I närområdet finns butiker, mataffär, caféer, restauranger och goda bussförbindelser. På bekvämt promenadavstånd nås centrum med shopping, service och nöjen samt Stadsteatern och Konserthuset. Även Gröningen ligger nära och erbjuder fina möjligheter till sol och bad, kallbadhus och utegym.

För den som uppskattar natur och motion finns både Landborgen och Pålsjö skog på bekvämt avstånd, med vackra promenadstråk och motionsspår. Ett trivsamt och centralt område som på ett tilltalande sätt förenar hav, grönska och stadsliv.

Kostnader

Månadsavgift

4186 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 350 kr/mån

Total driftskostnad: 350 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Ja, Renoverade golv, säkert vatten installerat, köksinredning, foder och golvlistor, kaklat badrum med tätskikt.
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Ja, 2st trallbrädor på uteplatsen bör bytas.
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
5st
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Hallen 9
 - Organisationsnummer: 769619-4567
 - Andelstal i föreningen: 0.119887
 - Andelstal av årsavgift: 11.9887%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 476-1-1101
 - Bostadsrätten är pantnoterad
 - Antal lägenheter: 8
-

Information om objektet

- Boarea: 59 m²
 - Våning: 1 av 4
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Fönster: Isolerglas mot ljud, Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Hobbyrum, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
-



Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare

Johanna Sandbring

Reg. Fastighetsmäklare

073-066 81 45

sandbring@listed.se