

# PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

## OBJEKTINFORMATION (27056)

AGENT: Mikael Röhlander (198)

KÖPARE: Kungsviken Tomt 11

KALKYL: 104698 från den 2023-06-22 22:54

FASTIGHETS BETECKNING:

	SÄLJARENS ÅTAGANDE	ANNAT SKRIFTL. ANBUD/AVTAL	KÖPARENS UPPGIFT	SÄLJARENS UPPSKATTNING	ANM, SPECIFIKATION
KÖPESKILLING FÖR TOMT					
FASTIGHETS BILDNING MM					
ANSLUTNINGSAVGIFT VA					Ingår i köpeskilling för tomt
ANSLUTNINGSAVGIFT EL, FJÄRRVÄRME					Ingår i köpeskilling för tomt
ÖVRIG TOMTKOSTNAD					Ingår i köpeskilling för tomt
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>					
RIVNING					
TILLKOMMANDE MARKARBETEN		340 000 SEK			Uppskattning markarbete från A Olsson Grund och Betong
EXTRA FYLLNADSMASSOR					
GROVPLANERING					
FINPLANERING					
ÖVRIGA EXPLOATERINGSKOSTNAD					
<b>SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER</b>		<b>340 000 SEK</b>			
HUS/MATERIALSATS	1 916 000 SEK				
TILLKOMMANDE/AVGÅENDE MATERIAL					
SIDOBYGGNAD					Detaljerad kalkyl i Bilaga sidobyggnad
GRUNDENTREPRENAD		276 018 SEK			Standard betongplatta på färdig grusbädd
BYGGÅTAGANDE 1		237 202 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 2		162 299 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 3		121 796 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 4		191 981 SEK			Enl Beskrivning Bygg
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD		144 633 SEK			Enl Beskrivning VS
ELENTREPRENAD		148 910 SEK			Enl Beskrivning El
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD		142 525 SEK			Enl Beskrivning Målning
UTVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD					Ingår ej
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD		97 447 SEK			Enl Beskrivning Kakel&Klinker
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL)					
ÖVRIGA BYGGPLATSOMKOSTNADER			40 000 SEK		Container + byggström, uppskattad summa
<b>SUMMA BYGGNADSKOSTNAD</b>	<b>1 916 000 SEK</b>	<b>1 522 811 SEK</b>		<b>40 000 SEK</b>	
LAGFARTSKOSTNAD			825 SEK		1,5% av tomtköpeskillingen 0 SEK plus 825 SEK
PANTBREV, GRAVATIONSBEVIS					2% av lånesumman 0 SEK
BYGGLOV, BYGGSAMRÅD, UTSÄTTNING			40 000 SEK		Uppskattad summa
FÄRDIGSTÄLLANDE- & NYBYGGNADSFÖRS.			17 000 SEK		
BESIKTNINGAR					Ingår i offert
KONTROLLANSVARIG			27 000 SEK		Uppskattad summa
RÄNTOR UNDER BYGGTID, BRUTTO					5,14% ränta på 0 SEK under 6 mån
SKATTEREDUKTION (FÖR RÄNTA)					30% på räntebeloppet 0 SEK
ÖVRIG BYGGHERREKOSTNAD					Ev tillval el, kök, kakel och klinker.
<b>SUMMA BYGGHERREKOSTNAD</b>				<b>84 825 SEK</b>	
PRELIMINÄR INDEXUPPRÄKNING					Med hänsyn till planerad byggtidpunkt
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>1 916 000 SEK</b>	<b>1 862 811 SEK</b>		<b>124 825 SEK</b>	<b>3 903 636 SEK</b>