

# Offert

---

VILLABYGGGATS

Atmosfär 143 - Brattås/Kungsviken - Tomt 11

Fiskarhedenvillan

# OFFERT VILLABYGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

## Atmosfär 143 - Bra...

/ TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

### OBJEKTINFORMATION (27056)

NAMN KÖPARE 1: Kungsviken Tomt 11

AGENT: Mikael Röhlander (198)

KALKYL: 104698 från den 2023-06-22 22:54

BYGGPLATS: , SE- Kungsviken

FASTIGHETSBECKNING:

LEVERANSDEKLARATION: Permanentus LD 2305 Atmosfär SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2023-06-22

### PRISSAMMANSTÄLLNING

#### BYGGNAD

SUMMA VILLABYGGSATS:

1 916 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL:

0 SEK

**SUMMA:**

**1 916 000 SEK**

### ERBJUDANDE OM DELAD ENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En delad entreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan respektive entreprenör och byggherren..

		BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	Standard betongplatta på färdig grusbädd	276 018 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:		237 202 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:		162 299 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:		121 796 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:		191 981 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:		144 633 SEK
ELENTREPRENAD:		148 910 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:		142 525 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:		97 447 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):		0 SEK
<b>SUMMA ENTREPRENADER:</b>		<b>1 522 811 SEK</b>

**SUMMA VILLABYGGSATS,  
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE  
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:**

**3 438 811 SEK**

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

### VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

# TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

## ENERGI

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
SOLCELLER ATMOSFÄR	Solcellspaket	1 hus	Standard	10 paneler á 400 W per styck, totalt 4 kW. Komplett monterad solcellsanläggning. Anläggningen producerar en stor del av den el som krävs för att producera husets behov av värme och varmvatten. Preliminärt grönt avdrag 22 550 SEK



**AGENT  
UDDEVALLA**

**Mikael Röhländer**

+46 522 12010

[mikael.rohlander@fiskarhedenvillan.se](mailto:mikael.rohlander@fiskarhedenvillan.se)

